CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

Area Servizi alla persona

Atto monocratico n. 1061 del 27/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA AVVISO PUBBLICO DI AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN LOCAZIONE PERMANENTE SITI NEL COMUNE DI IMOLA 2020

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Legge Regionale E.R. 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", successive modifiche e integrazioni;

- la Del. C.C. n. 236 del 06/12/2007 con la quale è stato approvato l'intervento nell'ambito 1B nel P.E.E.P. 88 Area Programma "A" (ora "Ambito di Progettazione Unitaria V8 - Area Programma A – sub2") secondo quanto previsto dal progetto presentato da ACER Bologna in data 12.12.2004, Prot. Gen. n. 66704, per la realizzazione, fra l'altro, di n. 43 alloggi per la locazione permanente;

- la conseguente Convenzione tra il Comune di Imola ed ACER Bologna, rep. 38593 del 27/12/2007, relativa all'attribuzione di concessione per costruzione e gestione di n. 43 alloggi da destinare alla locazione permanente nel P.E.E.P. 88 Area Programma "A" ora "Ambito di Progettazione Unitaria V8 - Area Programma A – sub2 – Ambito 1B;

- l'art. 14, comma 2, della suddetta Convenzione ove è definito che gli assegnatari saranno individuati tramite un Bando pubblico a cura del Comune di Imola;

- la Legge n. 560/1993 di riferimento quale fonte del finanziamento dell'intervento in oggetto;

- la Del. della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 1242 del 28/07/2008 con la quale sono state approvate le procedure e sono stati definiti i requisiti soggettivi da applicare per la gestione del programma 3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà, nel quale rientrano gli interventi sopra citati;

- i punti 5.1. e 5.2 dell'Allegato A alla suddetta Delibera relativi, rispettivamente, ai requisiti soggettivi dei destinatari degli alloggi in proprietà, locazione o godimento a termine e permanente e l'accertamento dei requisiti;

- la Del. C.C. n. 168 del 10/10/2012, esecutiva, con la quale sono state approvate le disposizioni per l'assegnazione di n. 43 alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente siti nel Comune di Imola, Area Cappuccini Pedagna;

DATO ATTO che:

- con D.D. n. 115 del 14/03/2013 è stato approvato il "Bando pubblico per l'assegnazione di n. 43 alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente siti nel Comune di Imola, Area Cappuccini-Pedagna";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

- ai sensi dell'art.8 del Bando approvato con la determinazione di cui sopra, si è provveduto all'emanazione dell'Avviso pubblico di aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente, siti nel Comune di Imola, approvato con Atto Monocratico n. 196 del 04/02/2020, prorogato con Atto Monocratico n. 476 del 20/03/2020, contenente l'estratto di disciplina per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di n. 13 alloggi di edilizia agevolata destinati alla Locazione Permanente rimasti disponibili nel Comune di Imola, area Cappuccini-Pedagna ed altri alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso di validità della graduatoria;

- sono stati pubblicati per quindici giorni, dall'8 giugno 2020 al 23 giugno 2020 compresi, sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.imola.bo.it nell'area denominata Albo Pretorio nonché sul sito internet di Acer all'indirizzo www.acerbologna.it, la Graduatoria provvisoria delle domande ammesse e l'elenco delle domande escluse, relativi all'Avviso in oggetto;

- contro la suddetta Graduatoria provvisoria era ammesso ricorso in opposizione alla Commissione Tecnica entro quindici giorni dalla data di pubblicazione della Graduatoria medesima;

PRESO ATTO che:

- rispetto alle n. 5 domande ammesse con riserva nella Graduatoria provvisoria approvata nella precedente seduta della Commissione del 04/06/2020 è stata inviata loro apposita comunicazione in data 29/06/2020, dando il termine di 10 giorni per l'aggiornamento e l'eventuale rettifica delle attestazioni ISE/ISEE, a pena di esclusione;

- è stata rilevata la presentazione di una domanda di locazione permanente in data 25/02/2020 Prot. n. 6473, quindi entro i termini del bando, ritrovata dopo la pubblicazione della graduatoria provvisoria, dando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuale ricorso;

VISTO il Verbale n. 3 del 27/07/2020 della Commissione, conservato agli atti;

DATO ATTO che, conseguentemente, si è provveduto alla formulazione della Graduatoria definitiva dando atto che, come previsto dal Bando, approvato con D.D. n. 115 del 14/03/2013, a parità di punteggio si terrà conto della data di arrivo della domanda e a parità di data, secondo il numero di protocollo più basso;

EVIDENZIATO che, come previsto dall'art. 9 del Bando, pubblicata la Graduatoria definitiva, i concorrenti saranno convocati in ordine decrescente per la scelta e la prenotazione dell'alloggio, previa verifica della permanenza dei requisiti nonché della situazione economica per l'accesso con riferimento ai nuovi limiti previsti dalla Determinazione regionale n. 21455 del 19/12/2018;

VISTO l'art. 107, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- vista la proposta del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Roberta Olivato;

DISPONE

Per quanto sopra esposto

1) di approvare la Graduatoria definitiva per l'assegnazione di n. 13 alloggi di edilizia agevolata destinati alla Locazione Permanente rimasti disponibili nel Comune di Imola, area Cappuccini-Pedagna ed altri alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso di validità della stessa, Allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare, altresì, l'elenco delle domande escluse, Allegato B al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) di provvedere alla pubblicazione della suddetta Graduatoria definitiva e delle relative domande escluse sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.imola.bo.it nell'area denominata Albo Pretorio nonché sul sito internet di Acer all'indirizzo www.acerbologna.it ;

4) di dare atto che la predetta Graduatoria costituisce provvedimento definitivo;

5) di trasmettere il presente provvedimento ad ACER per l'adozione degli adempimenti conseguenti.

Lì, 27/07/2020

IL DIRIGENTE
Stefano Lazzarini
(atto sottoscritto digitalmente)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.