



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO



# Domanda di assegnazione alloggio ERP nel Comune di Casalecchio di Reno

## **QUANDO SI PRESENTA LA DOMANDA ?**

La domanda si presenta solo nei termini di apertura del bando **dal 20 marzo al 15 maggio 2019** entro le ore 14.00

## **DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA ?**

La domanda, con compilazione assistita, si può presentare esclusivamente previo appuntamento telefonico presso:

- presso **ACER Bologna**, Piazza della Resistenza n. 4, Bologna, previo appuntamento telefonando al numero 335/5751386 nelle seguenti giornate: martedì e giovedì dalle ore 10 alle 12.00 e il giovedì pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00. Da quest'anno è possibile prendere **appuntamento** anche **tramite il nuovo servizio on line** attivo sul sito di Acer Bologna [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it) cliccando su **servizi on line** e seguendo le istruzioni;
- allo **Sportello Casa, presso il Comune di Casalecchio di Reno**, Via dei Mille, 9, Casalecchio di Reno, previo appuntamento telefonico presso Sportello Semplice ai numeri 051/598111 o 800011837;
- Invio **a mezzo posta raccomandata** con ricevuta di ritorno indirizzata ad Acer Bologna Piazza della Resistenza 4 – 40122 Bologna BO indicando sulla busta "Bando ERP 2019 Casalecchio di Reno" allegando copia del documento di identità valido; Saranno considerate valide le domande la cui data di partenza, risultante dal timbro postale, sia avvenuta nei termini sopra indicati ovvero **entro il 15 maggio 2019** e siano pervenute all'indirizzo sopra indicato entro 7 giorni dal termine di scadenza fissato per la presentazione ovvero il 22/05/2019.

## **CHI PUO' FARE LA DOMANDA ?**

- > i cittadini italiani;
- > i cittadini di un paese membro dell'Unione Europea;
- > i cittadini stranieri con carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
- > i titolari di protezione sussidiaria o status di rifugiato politico;
- > i familiari di cittadini di un paese membro dell'Unione Europea purché regolarmente soggiornanti;
- > i cittadini stranieri con permesso di soggiorno almeno biennale e regolare attività di lavoro autonomo o subordinato;

### **che siano:**

- residenti o lavorino da almeno 3 anni in Regione Emilia Romagna;
- e che siano residenti o lavorino a Casalecchio di Reno;

Gli iscritti all'AIRE del Comune di Casalecchio di Reno, prima dell'iscrizione, devono essere stati residenti in Emilia Romagna per più di 3 anni.

**Attenzione: il cittadino in possesso di un permesso di soggiorno biennale, deve portare anche una dichiarazione del datore di lavoro per dimostrare di avere l'attività lavorativa.**

I requisiti per la presentazione della domanda sono soggetti a eventuali modifiche della normativa e pertanto si invita a prestare attenzione agli eventuali aggiornamenti

**Novità:** il 06 giugno 2018 l'Emilia Romagna ha approvato la **DAL 154/2018 Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica**, che ha superato le normative precedenti in materia di requisiti per la partecipazione ai Bandi di Edilizia Residenziale Pubblica.



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO



### **ULTERIORI REQUISITI PER PRESENTARE LA DOMANDA:**

#### **LIMITE DI REDDITO - Situazione economica del nucleo familiare richiedente**

Per presentare la domanda è obbligatorio avere una DICHIARAZIONE ISEE 2019 valida, calcolata con i nuovi criteri stabiliti dal D.P.C.M. 159/2013.

Al momento sono in vigore i seguenti valori:

- ✓ il valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non deve superare Euro **17.154,00**;
- ✓ Il patrimonio mobiliare complessivo del nucleo familiare deve essere inferiore ad € **35.000,00**;

#### **NUCLEO FAMILIARE CHE PRESENTA LA DOMANDA NON COINCIDENTE CON IL NUCLEO INDICATO NELLA DICHIARAZIONE ISEE (NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO)**

Nel caso che il richiedente abiti con altre persone ma voglia presentare la domanda per conto proprio (non corrispondenza del nucleo familiare richiedente rispetto nucleo familiare indicato nella dichiarazione ISEE) si considera ai fini del requisito del reddito, l'ISEE del nucleo familiare a cui appartiene la persona che vuole fare domanda, mentre il patrimonio mobiliare da prendere in esame sarà quello della persona che ha fatto richiesta di partecipare al Bando ERP.

#### **Novità! Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili come indicato nella DAL 154/2018:**

- ✓ I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari complessivamente di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione, sul medesimo alloggio **OVUNQUE UBICATO** e adeguato alle esigenze del nucleo familiare come descritte dal D.M. 5 luglio 1975.

#### **I casi particolari sono indicati nel Bando che si invita a leggere con attenzione.**

Il nucleo familiare non deve aver beneficiato di riscatto di alloggio di ERP precedentemente assegnato.

**Attenzione:** la normativa può modificare i requisiti quindi le domande verranno esaminate con i requisiti che saranno in vigore al momento in cui si avvieranno le fasi del procedimento.

#### **DOCUMENTI DA PORTARE QUANDO SI PRESENTA LA DOMANDA:**

- ✓ Certificazione ISEE valida;
- ✓ Contratto di affitto registrato e ultima bolletta pagata nel caso si richieda il punteggio per affitto oneroso;
- ✓ Sfratto;
- ✓ Certificazione di invalidità (superiore ai 2/3) in caso di richiesta della condizione;

#### **DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA:**

Oltre ai documenti sopra indicati sopra è obbligatorio allegare alla domanda:

- ✓ fotocopia della carta d'identità;
- ✓ fotocopia del permesso di soggiorno valido e dichiarazione del datore di lavoro in caso di permesso biennale;

#### **CHI NON PUO' PRESENTARE DOMANDA?**

Non possono fare la domanda:

- gli occupanti abusivi di un alloggio ERP nonché coloro che hanno rilasciato l'alloggio occupato abusivamente, per un periodo di dieci anni dalla data del rilascio;
- Chi non possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente;

#### **COME FUNZIONANO I CONTROLLI ?**

La domanda presentata per accedere ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica in regime di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi di quanto previsto dalla L. 445/2000, è soggetta a controllo, nel rispetto della normativa vigente, per accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Anche la DSU allegata all'attestazione ISEE, parte integrante della domanda, è soggetta a controllo.

SI PRECISA CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI FALSE E/O MENDACI E' FATTO OBBLIGO DI TRASMETTERE LA PRATICA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.