

**LOTTO 3 - CED 0448.02.01  
BOLOGNA – Via Calori 10**

**PREZZO BASE D'ASTA: € 259.830,00  
CAUZIONE: € 10.000,00**

**SUPERFICIE LORDA VENDIBILE: mq. 104,77**

**DATI CATASTALI:  
Fg.157, P.IIa 308, Sub. 184  
(vano cantina)  
Anno costruzione: 1963**

**Descrizione unità immobiliare:**

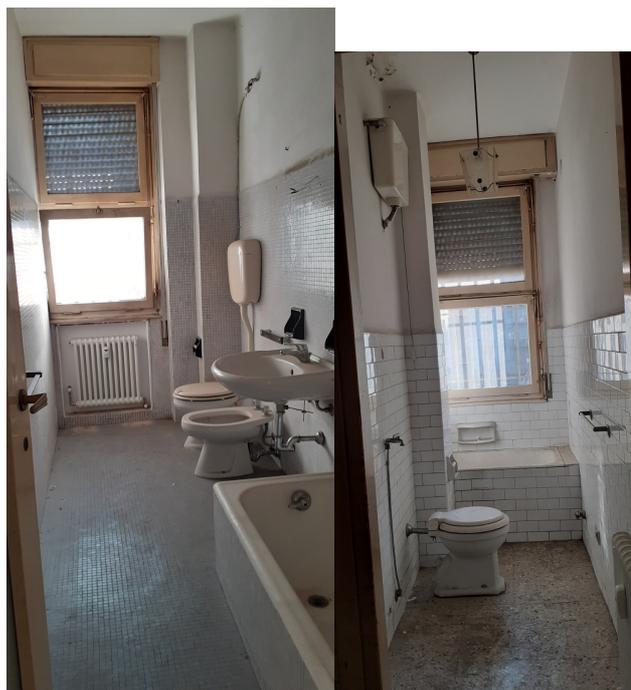
Alloggio posto al piano primo di via Calori 10  
composto da:  
ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere letto,  
2 bagni , disimpegno, 1 balcone oltre al vano cantina  
al piano interrato.

Sussistono difformità edilizie. ACER Bologna curerà a  
proprie spese la sanatoria delle predette difformità  
anteriormente alla stipula del rogito.



cucina

**soggiorno**



Bagni