

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Sede, li 18 GEN. 2021
Progr. N. 00003

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI OPERE DI COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI CASTEL MAGGIORE VIA AMENDOLA, 7-9 DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 20-29 MAGGIO 2012 LOTTO 7006/R. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL CON SEDE IN ZOLA PREDOSA (BO)
CIG: 854228763B CUP: G82E12000010009
SPESA NETTA:
SPESA LORDA:
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: ORDINANZA REGIONALE N. 24/2013
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che con ordinanza presidenziale n. 30 del 21 luglio 2020, ratificata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta n. 343 del 31 luglio 2020, è stata indetta una procedura negoziata preceduta da indagine di mercato per l'individuazione delle imprese da invitare per l'affidamento delle opere di completamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in comune di Castel Maggiore via Amendola, 7-9 danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012 LOTTO 7006/R, per un importo complessivo dell'opera di euro € 966.808,06 di cui € 928.398,25 soggetti a ribasso ed € 38.409,81 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

VISTO che a seguito della disamina delle candidature pervenute, come attestato dalla relazione del Servizio Tecnico n. 980 del 01.12.2020 e dell'esito del sorteggio pubblico del giorno 02.12.2020 si è stabilito di invitare i seguenti 26 operatori economici:

CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. con sede in Rimini (RN);
ELETTRA IMPIANTI SRL con sede in Ravenna (RA);
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL con sede in Bologna (BO);
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. con sede in Cesena (FC);
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL con sede in Imola (BO);
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Calderara di Reno (BO);
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Castelnovone' Monti (RE);
CEAR SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede in Ravenna (RA);
CICAI, con sede in Rimini (RN);
CONSORZIO ITALIANO COSTR. MANUTENZIONE E SERVIZI SOC COOP, con sede in Bologna (BO);
ZINI ELIO SRL, con sede in Bologna (BO);
ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Zola Predosa (BO);
COGEI COSTRUZIONI SRL con sede in Bologna (BO);
C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI & MANCINELLI con sede in Perugia (PG);
F.B.F. IMPIANTI SRL con sede in Santa Maria di Sala (PD);
CREA.MI SRL con sede in Milano (MI);
TERMICA PROGETTI SRL con sede in Bari (BA);
EDIL DOMUS SRL con sede in Roccaraso (AQ);
PROGECO SRL con sede in Mercogliano (AV);
CO.PRO.L.A. con sede in Senigallia (AN);
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL con sede in Silvi (TE);
GAETA COSTRUZIONI SRL con sede in Baronissi (SA);
EDIL FAB SRL, con sede in Arezzo (AR);
RTI tra TRENTIN & FRANZOSO SRL (mandataria) e ATHESTE COSTRUZIONI SRL, con sede in Rovigo (RO);
DAFNE SOC. COOP ARL, con sede in Quarto (NA);
F.LLI FRANCHINI SRL unipersonale, con sede in Rimini (RN);
VISTO che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura di affidamento è stata svolta attraverso la piattaforma del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna, SATER e registrata al sistema al n.PI332469-20;
VISTO che con lettera prot.n. 31866/20 del 03 dicembre 2020, i suddetti operatori venivano invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 di venerdì 18 dicembre 2020;
RICHIAMATA altresì le ordinanze presidenziali in data 18 dicembre 2020 n. 46 e in data 07 gennaio 2021 n. 1 con le quali è stata nominata la commissione tecnica che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed

alla attribuzione dei relativi punteggi, essendo la procedura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO che entro il termine prestabilito sono pervenute le seguenti cinque offerte:

EDIL FAB SRL, con sede in Arezzo (AR);

GAETA COSTRUZIONI SRL con sede in Baronissi (SA);

LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL con sede in Imola (BO);

ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Zola Predosa (BO);

C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI & MANCINELLI con sede in Perugia (PG);

VISTO che in data 21.12.2020 e in data 15.01.2021 si sono tenute le sedute di gara "virtuali", come si evince dai relativi verbali che si richiamano integralmente;

VISTO che tutti i concorrenti presentavano documentazione amministrativa regolare e venivano ammessi alla fase di esame dell'offerta tecnica;

VISTO che la commissione, conclusi i lavori di esame delle offerte ha proceduto ad attribuire alle stesse i seguenti punteggi:

EDIL FAB SRL punti 30 su 70;

GAETA COSTRUZIONI SRL punti 40 su 70;

LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL punti 40 su 70;

ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL punti 50 su 70;

C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI & MANCINELLI punti 40 su 70;

VISTO che i concorrenti EDIL FAB SRL, GAETA COSTRUZIONI SRL, LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL, C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI & MANCINELLI hanno ottenuto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica inferiore alla soglia minima stabilita di punti 50 su 70 e conseguentemente non venivano ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto (criterio 1), conformemente a quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'art. 12 "criteri di aggiudicazione";

VISTO che si è proceduto all'apertura della busta economica di ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL, unico concorrente rimasto in gara, che ha offerto un ribasso del 26,23% sull'importo a base di gara di euro 928.398,25 per lavori, soggetti a ribasso e quindi per un importo ribassato pari a euro 684.879,39 a cui si sommano euro 38.409,81 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di aggiudicazione di euro 723.289,20 conseguendo altresì per la parte economica punti 30 su 30;

RICHIAMATO l'art. 15 del disciplinare di gara che recita: "si procederà ad aggiudicazione anche in caso di ammissione alla gara di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente";

VISTO che tale offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto, come attestato dal Responsabile del procedimento con riferimento n. 39 del 18 gennaio 2021;

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL, unico concorrente rimasto in gara, che ha offerto un ribasso del 26,23% sull'importo a base di gara di euro 928.398,25 per lavori, soggetti a ribasso e quindi per un importo ribassato pari a euro 684.879,39 a cui si sommano euro 38.409,81 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di aggiudicazione di euro 723.289,20 conseguendo un punteggio finale complessivo di punti 80 su 100;

VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di dare avvio quanto prima al completamento delle opere nel rispetto degli impegni assunti nei confronti del Comune di Castelmaggiore;

SENTITO il Responsabile del procedimento;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio affari Generali;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita con procedura negoziata, tramite la piattaforma digitale SATER per l'affidamento delle opere di completamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in comune di Castel Maggiore via Amendola, 7-9 danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012 LOTTO 7006/R, per un importo complessivo dell'opera di euro € 966.808,06 di cui € 928.398,25 soggetti a ribasso ed € 38.409,81 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;
2. di aggiudicare l'appalto a favore di ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL, che ha offerto un ribasso del 26,23% sull'importo a base di gara di euro 928.398,25 per lavori, soggetti a ribasso e quindi per un importo ribassato pari a euro 684.879,39 a cui si sommano euro 38.409,81 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso,

per un importo contrattuale di euro 723.289,20 conseguendo un punteggio finale complessivo di punti 80 su 100;

3. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

Il Direttore Generale
Giuliano Palagi



Il Presidente
Alessandro Alberani

