

## VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16. CIG 81762907F3.

Nell'anno duemilaventi in questo giorno di martedì 04 febbraio

(04/02/2020)

in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4.

Sono presenti:

- Antonio Frighi, dirigente dell'Azienda Casa Emilia Romagna e ivi domiciliato per ragioni della carica, in qualità di Presidente di gara;
- Anna Rita Fiorentini e Lucia Martinetti, addette ufficio contratti e organi sociali, in qualità di testi.

Si premette:

- che in data 19.12.2019 con prot. Acer n. 0032836/19 del 19.12.2019 è stato pubblicato sul sito aziendale un avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16, per un importo complessivo di € 722.635,99, di cui € 44.875,78 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;
- che in esito a tale indagine di mercato sono pervenute nei termini n. 61 manifestazioni di interesse;



- che con lettera del 17.01.2020 prot.n. 0001637/20, tramite la piattaforma telematica SATER venivano invitati a presentare offerta i seguenti n. 61 operatori economici che avevano risposto all'indagine di mercato suddetta:

| N. | Ragione Sociale  | Partita Iva   | Indirizzo                       | Comune             | Provincia |
|----|--|---------------|---------------------------------|--------------------|-----------|
| 1  | "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO   | IT01776510784 | VIA SILVIO PELLICO SNC          | Montalto Uffugo    | Cosenza   |
| 2  | "SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" IN FORMA ABBREVIATA "SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." | IT07439630729 | STRADA DEL DESERTO I TRAVERSA 5 | Bari               | Bari      |
| 3  | ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA   | IT03811731201 | VIA MICHELANGELO BUONARROTI 56  | Zola Predosa       | Bologna   |
| 4  | ADV ASSOCIATI S.R.L.   | IT07641691212 | VIA CAMPANA 120                 | Quarto             | Napoli    |
| 5  | AFEP SRL   | IT08420120969 | VIA DELLA RISERA 9              | Novedrate          | Como      |
| 6  | ALFA IMPIANTI S.R.L.   | IT02665960759 | VIA STRADA STATALE 101 KM.22,24 | Galatone           | Lecce     |
| 7  | AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE  | IT01468160393 | VIA ARGIROCASTRO 15             | Ravenna            | Ravenna   |
| 8  | ARDOVINI RENZO S.R.L.  | IT02322500600 | VIA MORELENSE SNC               | Frosinone          | FROSINONE |
| 9  | B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.   | IT06859401215 | VIA CAPODIVILLA 146             | Sant'Anastasia     | Napoli    |
| 10 | B.P.D. LAVORI S.R.L.   | IT08695361009 | VIA FRATELLI RUSPOLI 8          | Roma               | Roma      |
| 11 | BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.   | IT04066350283 | VIA LEOPARDI GIACOMO 1          | Camposampiero      | Padova    |
| 12 | C.E.F.I.V. S.N.C. DI IOVINO MARIO E C.   | IT04197111216 | VIA CREMA 8/E                   | Zanica             | Bergamo   |
| 13 | CAIVANO GROUP S.R.L.   | IT01619780768 | VIA POGGIO D'ORO 26             | Potenza            | Potenza   |
| 14 | CIRES SOCIETA' COOPERATIVA   | IT02584701201 | VIA SCIPIONE DAL FERRO 19/A     | Bologna            | Bologna   |
| 15 | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA           | IT00916510365 | VIA MALAVOLTI 33                | Modena             | Modena    |
| 16 | CO.GE.IM. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  | IT03595221007 | VIALE DI VALLE AURELIA 110      | Roma               | Roma      |
| 17 | CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.  | IT08628621214 | VIA SANTA MARIA A CUBITO 686    | Napoli             | Napoli    |
| 18 | COMAFE S.R.L.  | IT11957391003 | VIA PIAN DEL CECE 13            | Campagnano di Roma | Roma      |
| 19 | CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO  | IT03092900244 | VIA MALGA ZONTA 2               | Santorso           | Vicenza   |
| 20 | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA  | IT01685300400 | VIA CADUTI DI MARZABOTTO 47     | Rimini             | Rimini    |
| 21 | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR                          | IT00203980396 | VIA VALLE BARTINA 13/C          | Ravenna            | Ravenna   |

|    |   |               |                                      |                          |                           |
|----|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|    | SOC.COOP.CON  |               |                                      |                          |                           |
| 22 | COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.   | IT01807900897 | VIA MANZONI 96/BIS                   | Rosolini                 | Siracusa                  |
| 23 | COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.   | IT03383330275 | VIA CESARE BATTISTI 27               | Jesolo                   | Venezia                   |
| 24 | COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.   | IT02149990729 | VIA SOFOCLE 37                       | Andria                   | Barletta-<br>Andria-Trani |
| 25 | CREA.MI S.R.L.  | IT08287360963 | VIALE TUNISIA 38                     | Milano                   | Milano                    |
| 26 | D.G. APPALTI & COSTRUZIONI<br>SOCIETA' A RESPONSABILITA'<br>LIMITATA SEMPLIFICATA | IT08902771214 | VIA BELLINI 33                       | Pollena Trocchia         | Napoli                    |
| 27 | DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA'<br>LIMITATA UNIPERSONALE                           | IT02807640848 | VIA TORINO 72                        | Favara                   | Agrigento                 |
| 28 | EDIL 84 - S.R.L.  | IT00305590978 | VIA FERRUCCI 71/8                    | Prato                    | Prato                     |
| 29 | EDIL PITTURE S.R.L.   | IT00949260293 | VIA DELL'ARTIGIANATO 70              | Porto Viro               | Rovigo                    |
| 30 | EDILGAMMA S.R.L.  | IT08455980014 | VIA DEGLI OCCHINI 47                 | Carmagnola               | Torino                    |
| 31 | EFFE4 S.R.L.  | IT01436670622 | VIA NAZIONALE FRAZIONE<br>CAGNI 90/1 | Forchia                  | Benevento                 |
| 32 | ESSE A3 - S.R.L.  | IT01818890160 | VIA FIRENZE 28                       | Trezzano Rosa            | Milano                    |
| 33 | EUROCOSTRUZIONI S.R.L.  | it03344370287 | VIA URUGUAY 20                       | Padova                   | Padova                    |
| 34 | F.LLI FERRARA S.R.L.  | IT03974031217 | VIA MADONNA DEL<br>PANTANO NORD 2    | Giugliano in<br>Campania | Napoli                    |
| 35 | GUADAGNO EMILIO   | it03430171219 | VIA CANGIANI 146                     | Boscoreale               | Napoli                    |
| 36 | HABITAT & HOUSE S.R.L.  | IT06495791219 | VIA VITO DA JASI 35                  | Aversa                   | Caserta                   |
| 37 | I.M.E. S.R.L.   | IT02483170367 | VIA POSTA 4                          | Medolla                  | Modena                    |
| 38 | IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.  | IT06275761218 | CORSO ITALIA 298                     | Quarto                   | Napoli                    |
| 39 | IMPRESA COSTRUZIONI LA<br>BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO &<br>C.- S.N.C.           | IT00061670253 | VIALE DELLA STAZIONE<br>39/A         | Santa Giustina           | Belluno                   |
| 40 | IMPRESA EDILE STRADALE<br>LETIZIA RAFFAELE  | it01238610610 | VIA ADA NEGRI 16                     | Casal di Principe        | Caserta                   |
| 41 | INVENI S.R.L.   | IT01839750435 | VIA MONTALE 1                        | Montecassiano            | Macerata                  |
| 42 | ISO 2002 S.R.L.   | IT04116850266 | VIA DEL COMMERCIO 6/1                | San Polo di Piave        | Treviso                   |
| 43 | KARINTIA S.R.L.   | IT01782700668 | VIA NICCOLO' PAGANINI 69             | Avezzano                 | L'Aquila                  |
| 44 | LACOGEIT S.R.L.   | IT08126680720 | VICO G. MONTERISI 5                  | Bisceglie                | Barletta-<br>Andria-Trani |
| 45 | MEDEA COSTRUZIONI GENERALI<br>S.R.L.  | IT02449210356 | VIA SANTE VINCENZI<br>9/ABCD         | Reggio<br>nell'Emilia    | Reggio<br>nell'Emilia     |
| 46 | MOSE' S.R.L.  | IT03464020266 | VIA GIUSEPPE VERDI 32                | Spresiano                | Treviso                   |
| 47 | NOVATECH SOCIETA' A<br>RESPONSABILITA' LIMITATA<br>SEMPLIFICATA                   | IT07654051213 | VI TRAVERSA CIMITERO 19              | Afragola                 | Napoli                    |
| 48 | P.M.V.C. LAVORI EDILI S.R.L.  | IT00564601201 | VIA MORANDI 1                        | Imola                    | Bologna                   |
| 49 | RICO COSTRUZIONI S.R.L.   | it04175700618 | VIA ESCRIVA' JOSE' MARIA<br>62       | Caserta                  | Caserta                   |
| 50 | SERRHOUSE S.R.L.S.  | IT11484330011 | CORSO GROSSETO 361/7                 | Torino                   | Torino                    |
| 51 | SEVEN SERVICE S.R.L.  | IT07920480634 | VIA GIOVANNI PORZIO 4                | Napoli                   | Napoli                    |
| 52 | SISTHEMA S.R.L.   | IT09243281004 | VIA POLIZIANO 8                      | Roma                     | Roma                      |
| 53 | SOLFATARA SOCIETA'<br>COOPERATIVA   | IT00521600635 | VIA CICORI 61                        | Quarto                   | Napoli                    |
| 54 | SPADA COSTRUZIONI S.R.L.  | IT01894550894 | PIAZZA SANDRO PERTINI 2              | Palazzolo<br>Acreide     | Siracusa                  |
| 55 | SUPINO GROUP S.R.L.   | it06509991219 | VIA GIAMBATTISTA                     | Napoli                   | Napoli                    |

|    |  |               |                                  |                        |         |
|----|--|---------------|----------------------------------|------------------------|---------|
|    |  |               | MARINO 7                         |                        |         |
| 56 | TASSI GROUP S.R.L.   | IT04045720408 | VIA ARGINE SUD PONTE<br>NUOVO 37 | Pieve di Cento         | Bologna |
| 57 | TECNICA RESTAURI S.R.L.  | IT03835830260 | VIA BANCHINA<br>DELL'AZOTO 15    | Venezia                | Venezia |
| 58 | TECNOVA S.R.L.   | IT03940861218 | VIA GIULIO CESARE 9              | Somma<br>Vesuviana     | Napoli  |
| 59 | TINTEGGIATURE-TAPPEZZERIE-<br>MOQUETTES E RIVESTIMENTI DEI<br>F.LLI PICENNI S.N.C. | IT01569950163 | VIA PAPA GIOVANNI XXIII 6        | Comun Nuovo            | Bergamo |
| 60 | VECCHIATO S.R.L.   | IT03927580260 | VIA GAETANO ROSSI 2/4            | Castelfranco<br>Veneto | Treviso |
| 61 | ZINI ELIO S.R.L.   | IT01543211203 | VIA GUIDO RENI 2/2               | Bologna                | Bologna |

- che la prima seduta di gara dedicata all'apertura telematica ed alla valutazione delle buste amministrative era fissata per le ore 10.00 di martedì 04 febbraio 2020;

- che con Ordinanza in data 04 febbraio 2020 n. 06 veniva nominata la commissione tecnica composta da:

- Ing. Antonio Frighi (Presidente della commissione);
- Ing. Florindo Bruni (membro esperto);
- Dott.ssa Lucia Martinetti (membro esperto con funzione di segreteria)

a cui è demandato il compito di valutare le offerte tecniche e di attribuire i relativi punteggi, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10.07 il Presidente apre la seduta virtuale di gara e constata che sono state inserite a sistema nei termini suindicati n. 11 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.;
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L.;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L.;
- 4) GUADAGNO EMILIO;
- 5) ZINI ELIO S.R.L.
- 6) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.;



- 7) EDIL 84 - S.R.L.;
- 8) DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE;
- 9) TECNOVA S.R.L.;
- 10)IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE;
- 11)EDIL PITTURE S.R.L.;

Il Presidente attesta che:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. ha presentato documentazione conforme e viene quindi ammesso alla fase successiva della procedura;
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato documentazione conforme e viene quindi ammesso alla fase successiva della procedura.

Alle ore 13.11 il Presidente sospende la seduta virtuale di gara.

\*\*\*\*\*

Alle ore 15.00 il Presidente riapre la seduta virtuale di gara per proseguire la valutazione della documentazione amministrativa ed attesta che:

- 3) SUPINO GROUP S.R.L. ha presentato documentazione conforme e viene quindi ammesso alla fase successiva della procedura;
- 4) GUADAGNO EMILIO ha presentato documentazione conforme e viene quindi ammesso alla fase successiva della procedura;
- 5) ZINI ELIO S.R.L. ha presentato documentazione conforme e viene quindi ammesso alla fase successiva della procedura.

Alle ore 17.00 il Presidente sospende la seduta virtuale di gara con l'avvertenza che la stessa proseguirà in data 05 febbraio 2020 alle ore 09.00.

Presidente: Ing. Antonio Frighi



Teste: dott.ssa Annarita Fiorentini



Teste: dott.ssa Lucia Martinetti

