

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16. CIG 81762907F3.

Nell'anno duemilaventi in questo giorno di venerdì 28 febbraio 2020

(28/02/2020)

in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4 è presente la commissione di gara nominata con ordinanza n. 06 del 04 febbraio 2020, così composta:

- Ing. Antonio Frighi (Presidente);
- Ing. Florindo Bruni (membro esperto);
- dott.ssa Lucia Martinetti (membro esperto con funzione di segretario).

Si premette:

- che in data 04.02.2020, 05.02.2020 e 06.02.2020, come risulta dai relativi verbali di gara n. 1, 2 e 3 che qui si richiamano integralmente, si sono tenute le sedute virtuali di gara dedicate all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa pervenuta per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16 - CIG 81762907F3, per un importo complessivo di € 722.635,99, di cui € 44.875,78 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;
- che come risulta dai relativi verbali di gara venivano ammessi alla fase successiva della procedura avendo presentato documentazione conforme i seguenti n. 11 operatori economici:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.;



- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L.;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L.;
- 4) GUADAGNO EMILIO;
- 5) ZINI ELIO S.R.L.
- 6) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.;
- 7) EDIL 84 - S.R.L.;
- 8) DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE;
- 9) TECNOVA S.R.L.;
- 10)IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE;
- 11)EDIL PITTURE S.R.L.;

- che in data 27.02.2020 la commissione si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici;

- che con comunicazione effettuata tramite SATER in data 28.02.2020, i concorrenti venivano informati che la seduta virtuale di gara sulla piattaforma telematica SATER sarebbe stata riaperta alle ore 10.30 del 28.02.2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 10.38 il Presidente apre la seduta virtuale di gara e procede all'assegnazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche che vengono di seguito indicati:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. ottiene punti 73/85;
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L. ottiene punti 31/85;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L. ottiene punti 49/85;
- 4) GUADAGNO EMILIO ottiene punti 36,58/85;
- 5) ZINI ELIO S.R.L. ottiene punti 9/85;
- 6) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S. ottiene punti 30/85;
- 7) EDIL 84 - S.R.L. ottiene punti 5/85;

- 8) DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE ottiene punti 9/85;
- 9) TECNOVA S.R.L. ottiene punti 84,19/85;
- 10) IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE ottiene punti 8/85;
- 11) EDIL PITTURE S.R.L. ottiene punti 10/85.

Il Presidente dà atto che non hanno ottenuto il punteggio minimo di 30 su 85, e pertanto – come indicato nel disciplinare di gara - non sono ammessi alla fase successiva di valutazione dell'offerta prezzo (criterio 1), i seguenti operatori economici:

- 1) ZINI ELIO S.R.L. avendo ottenuto punti 9/85;
- 2) EDIL 84 - S.R.L. avendo ottenuto punti 5/85;
- 3) DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE avendo ottenuto punti 9/85;
- 4) IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE avendo ottenuto punti 8/85;
- 5) EDIL PITTURE S.R.L. avendo ottenuto punti 10/85.

Il Presidente avvia l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi e dà lettura dei ribassi offerti, come di seguito indicati:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. offre di realizzare i lavori di cui trattasi con il ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara;
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L. offre di realizzare i lavori di cui trattasi con il ribasso del 15,00% sull'importo a base di gara;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L. offre di realizzare i lavori di cui trattasi con il ribasso del 18,25% sull'importo a base di gara;
- 4) GUADAGNO EMILIO offre di realizzare i lavori di cui trattasi con il ribasso del 7,80% sull'importo a base di gara;
- 5) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S. offre di realizzare i lavori di cui trattasi con il ribasso del 16,10% sull'importo a base di gara;



- 6) TECNOVA S.R.L. offre di realizzare i lavori di cui trattasi con il ribasso del 19,22% sull'importo a base di gara.

Il Presidente dà atto dei punteggi ottenuti dagli operatori economici relativamente al criterio 1 "Prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori":

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. ottiene punti 0,78/15;
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L. ottiene punti 11,71/15;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L. ottiene punti 14,24/15;
- 4) GUADAGNO EMILIO ottiene punti 6,09/15;
- 5) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S. ottiene punti 12,57/15;
- 6) TECNOVA S.R.L. ottiene punti 15/15.

Il Presidente dà atto dei punteggi complessivi ottenuti dagli operatori economici, come risultanti dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. ottiene punti 73,78/100;
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L. ottiene punti 42,71/100;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L. ottiene punti 63,24/100;
- 4) GUADAGNO EMILIO ottiene punti 42,67/100;
- 5) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S. ottiene punti 42,57/100;
- 6) TECNOVA S.R.L. ottiene punti 99,19/100.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata da TECNOVA S.R.L. che ha ottenuto complessivamente punti 99,19 su 100.

A questo punto il Presidente informa che essendosi verificata la situazione prevista dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere valutata la congruità dell'offerta presentata da TECNOVA S.R.L. , risultata anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.



Pertanto TECNOVA S.R.L. dovrà essere sottoposta a verifica circa la congruità.

Sono le ore 11.18 e la seduta virtuale di gara viene chiusa.

Presidente: Ing. Antonio Frighi



Membro esperto: Ing. Florindo Bruni



Membro esperto con funzione di segretario: dott.ssa Lucia Martinetti

