

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Consiglio di Amministrazione
n.362 del 20.01.2022 ogg.5

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFFICIO CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE PERMANENTE COMPOSTO DA 33 ALLOGGI, 34 AUTORIMESSE E RELATIVE PERTINENZE IN COMUNE DI BOLOGNA, ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA Z.I.S. R5.2 "MERCATO NAVILE" SULLA PORZIONE G1 DELL'AREA EDIFICABILE DENOMINATA "BLOCCO G". LOTTO: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L.CON SEDE IN ROMA (RM).
CIG: 88907921A9 CUP: G34H12000030001
SPESA NETTA:
SPESA LORDA:
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: LOTTO 1467/Z - FONDI DEL PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI RICAVI DELLE VENDITE DEL PATRIMONIO DI ERP EX L. 560/93; LOTTO 1467/I - FONDI PROPRI DI ACER BOLOGNA DA ACQUISIRE CON MUTUO; LOTTO 1467/R - FONDO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DELLE CITTA'; LOTTO 1572/I - FONDI PROPRI DI ACER BOLOGNA
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto,
dopodiché mette in votazione la proposta di
deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SI PREMETTE CHE:

-con ordinanza presidenziale n. 30 del 03.09.2021 è
stata indetta una procedura aperta relativa al
secondo stralcio dei lavori di costruzione di un
edificio di edilizia residenziale pubblica in

locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G" Lotti: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I. CUP: G34H12000030001. CIG: 88907921A9, per l'importo complessivo, di euro 4.763.409,36, al netto di Iva al 10%, di cui euro 4.616.346,36, soggetti a ribasso d'asta ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

-in data 10.09.2021 veniva pubblicato sulla piattaforma telematica SATER il relativo bando di gara, con scadenza presentazione delle offerte alle ore 12.00 di venerdì 08 ottobre 2021;

-con avviso del 30.09.2021, pubblicato sul sito internet e sulla piattaforma SATER, è stato prorogato l'iniziale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, portandolo alle ore 12:00 del 22.10.2021, in quanto si era resa necessaria una rettifica del bando e del disciplinare di gara per quanto concerne l'importo dei lavori, rettificato in € 4.810.375,73, di cui euro 4.663.312,73 per lavori soggetti a ribasso ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

-con ordinanza n. 36 del 25.10.2021 veniva nominata la commissione tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche e di attribuire i relativi punteggi essendo la gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che nei termini stabiliti sono state inserite a sistema nove offerte da parte dei seguenti operatori:

1. CORBO GROUP SPA
2. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA
3. RTI IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. - COSTRUZIONI MEO S.R.L.
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA RITA
5. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
6. SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.
7. RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L.
8. DICATALDO SABINO
9. EDIL COSTRUCTA S.R.L.

VISTO che in data 25.10.2021, 26.10.2021 e 05.11.2021 si sono tenute le sedute di gara

pubbliche virtuali, dedicate all'esame della documentazione amministrativa e come risulta dai relativi verbali, il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato, sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti otto concorrenti:

-CORBO GROUP SPA;

-SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.;

-RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L.;

-DICATALDO SABINO

-EDIL COSTRUCTA S.R.L.

-Costituendo RTI tra IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI MEO S.R.L.

-I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA;

-ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA;

mentre il costituendo RTI tra MEDIL S.R.L. e CONSORZIO STABILE SANTA RITA veniva escluso dalla gara in quanto, ai sensi dell'art. 80 comma 5, lettera c ter), nei confronti dell'impresa MEDIL SRL è stata disposta, con ordinanza presidenziale n. 24 del 24.06.2019, una risoluzione contrattuale per grave inadempimento, e tale risoluzione, anche in relazione al lasso di tempo trascorso ed alle ragioni che l'hanno motivata, determina una inaffidabilità professionale dell'impresa;

VISTO che le buste virtuali tecniche degli otto concorrenti ammessi venivano prese in carico dalla commissione tecnica per procedere al loro esame e all'assegnazione dei relativi punteggi;

VISTO che con avviso del 18.01.2022 pubblicato sul sito internet e sulla piattaforma SATER veniva comunicata ai concorrenti la riapertura della gara in seduta pubblica virtuale fissata per il giorno 19 gennaio 2022 alle ore 13:00 per l'attribuzione del punteggio tecnico e l'apertura delle buste economiche avendo la commissione tecnica concluso i lavori di esame;

VISTO che in data 19 gennaio 2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale e, come risulta dal relativo verbale che qui si richiama integralmente, sono stati attribuiti alle offerte tecniche i seguenti punteggi finali:

-CORBO GROUP SPA:

Criterio 2: punti 32 su 70

Criterio 3: punti 9 su 10 per un totale di punti 41 su 80;

-SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A

Criterio 2: punti 50 su 70

Criterio 3: punti 10 su 10 per un totale di punti 60 su 80

-RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L

Criterio 2: punti 60 su 70

Criterio 3: punti 10 su 10 per un totale di punti 70 su 80

-DICATALDO SABINO

Criterio 2: punti 37 su 70

Criterio 3: punti 10 su 10 per un totale di punti 47 su 80

-EDIL COSTRUCTA S.R.L.

Criterio 2: punti 36 su 70

Criterio 3: punti 9 su 10 per un totale di punti 45 su 80

-Costituendo RTI tra IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI MEO S.R.L.

Criterio 2: punti 30 su 70

Criterio 3: punti 9 su 10 per un totale di punti 39 su 80

-I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA

Criterio 2: punti 46 su 70

Criterio 3: punti 10 su 10 per un totale di punti 56 su 80

-ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA punti

Criterio 2: punti 46 su 70

Criterio 3: punti 10 su 10 per un totale di punti 56 su 80

VISTO che i concorrenti:

-CORBO GROUP SPA;

-SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A;

-DICATALDO SABINO

-EDIL COSTRUCTA S.R.L.

-Costituendo RTI tra IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI MEO S.R.L.

-I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA;

-ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

venivano esclusi in quanto, conformemente a quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'art. 11 "criteri di aggiudicazione", per il criterio 2 hanno ottenuto un punteggio inferiore a punti 55 su 70 e conseguentemente non venivano ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto;

VISTO che si è proceduto all'apertura della busta economica del RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. in forma abbreviata FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L, unico concorrente rimasto in gara, che ha offerto un ribasso del **11,50%** sull'importo a base di gara di euro 4.810.375,73, di cui euro 4.663.312,73 per lavori soggetti a ribasso ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo di aggiudicazione di euro

4.274.094,77 Iva esclusa, conseguendo punti 20 sul criterio 1 "prezzo" che sommati al punteggio di punti 70 conseguito per l'offerta tecnica totalizza complessivamente punti 90 su 100;

RICHIAMATO l'art. 14 "ulteriori disposizioni" del disciplinare di gara che recita: "si procederà ad aggiudicazione anche in caso di ammissione alla gara di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente";

VISTO che tale offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto, come attestato dal Responsabile del procedimento con riferimento n. 40 del 20 gennaio 2022;

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore del RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. in forma abbreviata FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L che ha offerto un ribasso del 11,50% sull'importo a base di gara di euro 4.810.375,73, di cui euro 4.663.312,73 per lavori soggetti a ribasso ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo di aggiudicazione di euro 4.274.094,77 Iva esclusa e un punteggio totale di 90 punti su 100;

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore del RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. in forma abbreviata FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L offerente il ribasso del 11,50% e quindi per un importo di aggiudicazione di euro 4.274.094,77 Iva esclusa;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

Il Consiglio, all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita mediante procedura aperta e relativa al secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G" Lotti: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I. CUP: G34H12000030001. CIG: 88907921A9, per l'importo a base di gara di euro 4.810.375,73, di cui euro 4.663.312,73 per lavori soggetti a ribasso ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi

- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
2. di aggiudicare l'appalto a favore del RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. in forma abbreviata FIDEA SRL - A.I.E.M. S.R.L con sede in Roma (RM) che ha offerto un ribasso del 11,50% sull'importo a base di gara di euro 4.810.375,73, di cui euro 4.663.312,73 per lavori soggetti a ribasso ed euro 147.063,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo di aggiudicazione di euro 4.274.094,77 Iva esclusa, conseguendo un punteggio totale di 90 punti su 100;
 3. di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara.