

Consiglio di Amministrazione
n. 364 del 24 marzo 2022
OGGETTO 7

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRIGHI ANTONIO
OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA VIA FRATELLI CANOVA 34-36 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO PRUACS "CASE CANOVA" - LOTTI 1535/PR 1535/C 1544/PR 1544/C INDIZIONE GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA.
CIG: CUP: G69C11000030005
SPESA NETTA: / /
SPESA LORDA: / /
COPERTURA ECONOMICA: / /
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI D.G.R. 1116 DEL 27.07.2009, FONDI PROPRI DEL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA, L.560/199 3(DCR 633 DEL 05.06.1997 E 1055 DEL 15.12.1998), FONDI PROPRI DI ACER BOLOGNA
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA://
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO che con delibera consiliare in data 13 luglio 2021 n. 356 oggetto 6 è stato risolto consensualmente il contratto d'appalto con la l'impresa PETRA' S.R.L.S., stipulato a rogito del notaio dott.ssa Elena Tradii in data 08 febbraio 2021, Repertorio n. 20680 Raccolta n. 15835 ed avente ad oggetto i lavori di completamento della costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica, in comune di San Lazzaro di Savena via Fratelli Canova 34-36 nell'ambito del programma di riqualificazione urbana denominato PRUACS "CASE CANOVA" - LOTTI 1535/PR 1535/C 1544/PR 1544/CE.

VISTO che occorre completare le opere mediante l'indizione di una nuova gara;

VISTO che con atto del dirigente del servizio tecnico 156 del 20.12.2021 protocollo interno n. 839 del 22 dicembre 2021 veniva approvato l'aggiornamento del quadro economico;

VISTO che con atto del dirigente n. 8 del 02 marzo 2022 protocollo interno n. 364 del 21.03.2022 veniva altresì approvato il progetto esecutivo per le opere di completamento dell'intervento di costruzione di due edifici in comune di San Lazzaro di Savena (BO) via Fratelli Canova 34-36, per 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze, parti comuni e sistemazione esterna, per un importo complessivo dell'opera di euro 1.644.963,54 di cui euro 1.560.690,47 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,07 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e finanziati nell'ambito del programma PRUACS "CASE CANOVA" con fondi D.G.R. 1116 del 27.07.2009, fondi propri del Comune di San Lazzaro di Savena, L. 560/93 (DCR 633 del 05.06.1997 e 1055 del 15.12.1998) e fondi propri di ACER Bologna;

VISTO che con richiesta in data 21 marzo 2022 riferimento protocollo interno n.373 il Responsabile del procedimento ha richiesto l'indizione della gara d'appalto, fornendo gli elementi necessari per poter procedere alla stesura degli atti di gara;

RITENUTO procedere con l'indizione della gara con procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente dell'unità organizzativa Servizi Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per le ragioni suesposte:

1. di indire la gara con procedura aperta per l'affidamento delle opere di completamento dell'intervento di costruzione di due edifici in

comune di San Lazzaro di Savena (BO) via Fratelli Canova 34-36, per 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze, parti comuni e sistemazione esterna, per un importo complessivo dell'opera di euro 1.644.963,54 di cui euro 1.560.690,47 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,07 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.