

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA  
Sede, li 05 LUG, 2022  
Progr. N. N° 00020

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA VIA FRATELLI CANOVA 34-36 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO PRUACS "CASE CANOVA" - LOTTI: 1535/PR-1535/C-1544/PR-1544/C- 1544/I-1544/Z; NUMERO GARA SIMOG: 8508621, PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE CON SEDE LEGALE IN NAPOLI (NA)
CIG: 9168396FB6
CUP: G69C11000030005
SPESA NETTA:
SPESA LORDA:
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI D.G.R. 1116 DEL 27.07.2009, FONDI PROPRI DEL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA, L.560/199 3(DCR 633 DEL 05.06.1997 E 1055 DEL 15.12.1998), FONDI PROPRI DI ACER BOLOGNA
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 364 del 24 marzo 2022 - oggi, 7 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento delle opere di completamento dell'intervento di costruzione di due edifici in comune di San Lazzaro di Savena (BO) via Fratelli Canova 34-36, per 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze, parti comuni e sistemazione esterna, per un importo complessivo dell'opera di euro 1.644.963,54 di cui euro 1.560.690,47 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,07 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che in osservanza a quanto stabilito dall'art. 77 del Codice, con Ordinanza presidenziale in data 04 maggio 2022 n. progressivo 11 veniva nominata la commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e dell'attribuzione dei relativi punteggi;

VISTO che nel termine stabilito del giorno 03 maggio 2022 ore 12:00 è stata inserita a sistema un'unica offerta da parte della società CA.ME.CA SRL Unipersonale con sede legale in Napoli (NA);

VISTO che in data 04 maggio 2022 si è tenuta la prima seduta di gara pubblica virtuale, dedicata all'esame della documentazione amministrativa e che, come risulta dal relativo verbale in pari data, la società CA.ME.CA SRL Unipersonale ha presentato documentazione completa e regolare ed è stata ammessa alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

VISTO che la commissione tecnica si è riunita in sedute riservate in data 14 giugno 2022 e in data 22 giugno 2022 per esaminare l'offerta tecnica ed assegnare i relativi punteggi;

VISTO che, al termine dell'attività della commissione, si è proceduto, in data 30 giugno 2022 a riaprire la gara, in seduta pubblica virtuale, per l'attribuzione del punteggio tecnico e procedere con l'apertura della busta contenente l'offerta economica;

VISTO che alla società CA.ME.CA SRL Unipersonale la commissione ha attribuito all'offerta tecnica punti 55,30 su 70 e che di seguito si è proceduto all'apertura dell'offerta economica dalla quale risulta un ribasso offerto del 2,50% sull'importo complessivo dell'opera di euro 1.644.963,54 di cui euro 1.560.690,47, soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo di euro 1.521.673,21 a cui vanno sommati euro 84.273,07 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, per un importo di aggiudicazione di euro 1.605.946,28 e conseguendo un punteggio totale di punti 85.30 su 100, di cui 55.30 su 70 per l'offerta tecnica e 30 su 30 per l'offerta prezzo;

RICHIAMATO l'art. 15 "ulteriori disposizioni" del disciplinare di gara che recita: "si procederà ad aggiudicazione anche in caso di ammissione alla gara di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente";

VISTO che tale offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto, come attestato dal Responsabile del procedimento con

riferimento del servizio tecnico n.1457 del 05 luglio 2022;

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore della società CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE che ha offerto un ribasso del 2,50% sull'importo complessivo dell'opera di euro 1.644.963,54 di cui euro 1.560.690,47, soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo di euro 1.521.673,21 a cui vanno sommati euro 84.273,07 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, per un importo di aggiudicazione di euro 1.605.946,28 e conseguendo un punteggio totale di punti 85.30 su 100, di cui 55.30 su 70 per l'offerta tecnica e 30 su 30 per l'offerta prezzo;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di procedere alla sollecita ripresa dei lavori di completamento, nel rispetto degli impegni assunti nei confronti del Comune di San Lazzaro di Savena;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita mediante procedura aperta e relativa all'affidamento delle opere di completamento dell'intervento di costruzione di due edifici in comune di San Lazzaro di Savena (BO) via Fratelli Canova 34-36, per 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze, parti comuni e sistemazione esterna, per un importo complessivo dell'opera di euro 1.644.963,54 di cui euro 1.560.690,47 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,07 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. di aggiudicare l'appalto a favore della società CA.ME.CA SRL UNIPERSONALE un ribasso del 2,50% sull'importo complessivo dell'opera di euro 1.644.963,54 di cui euro 1.560.690,47, soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo ribassato di euro 1.521.673,21 a cui vanno sommati euro 84.273,07 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la

sicurezza, per un importo di aggiudicazione di euro 1.605.946,28, conseguendo un punteggio totale di punti 85.30 su 100, di cui 55.30 su 70 per l'offerta tecnica e 30 su 30 per l'offerta prezzo;

3. di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara.

4. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

Il Direttore Generale  
Francesco Nitti



Il Presidente  
Marco Bertuzzi

