

Consiglio di Amministrazione
n.367 del 09 giugno 2022

OGGETTO 6

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFFICIO CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRIGHI ANTONIO
OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA 9 ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI CON RELATIVE PERTINENZE, SERVIZI COMUNI, UFFICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI MORTUARI IN COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA LAURA RODRIGUEZ Y LASO DE BUOI - DELIBERA GIUNTA REGIONALE N.1977 DEL 30.11.2015 LOTTO 1583/R- FONDI COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA LOTTO 1583/C- FONDI PROPRI AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA LAURA RODRIGUEZ Y LASO DE BUOI (ASP) LOTTO 1583/ASP - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA CON SEDE IN ACERRA (NAPOLI)
CIG: 9168816A50 CUP: G67B1500037000
SPESA NETTA: / /
SPESA LORDA: / /
COPERTURA ECONOMICA: / /
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTI DI FINANZIAMENTO: DELIBERA GIUNTA REGIONALE N.1977 DEL 30.11.2015 LOTTO 1583/R- FONDI COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA LOTTO 1583/C- FONDI PROPRI AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA LAURA RODRIGUEZ Y LASO DE BUOI (ASP) LOTTO 1583/ASP
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA://
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto,
dopodiché mette in votazione la proposta di
deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SI PREMETTE:

- che con delibera consiliare in data 24 marzo 2022
seduta n. 364 oggetto 8 veniva indetta la gara con
procedura aperta per l'affidamento delle opere di
costruzione di un edificio residenziale costituito

da 9 alloggi protetti per anziani parzialmente autosufficienti con relative pertinenze, servizi comuni, uffici amministrativi e servizi mortuari in comune di San Lazzaro di Savena di proprietà dell'azienda pubblica di servizi alla persona ASP Laura Rodriguez Y Laso de Buoi per un importo complessivo di €. 1.513.555,64 di cui €. 1.426.679,46 soggetti a ribasso ed €. 86.876,18 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza finanziato da ASP, attraverso fondi di cui alla D.G.R.1977/2015 (LOTTO 1583/R), fondi del Comune di S. Lazzaro di Savena (LOTTO 1583/C) e fondi propri (LOTTO 1583/ASP) e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Codice;

- che in osservanza a quanto stabilito dall'art. 77 del Codice, con Ordinanza presidenziale in data 05 maggio 2022 n. progressivo 12 veniva nominata la commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e dell'attribuzione dei relativi punteggi;

- nel termine stabilito del giorno 05 maggio 2022 ore 12:00 è stata inserita a sistema un'unica offerta da parte della società SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Acerra (Na) via delle Industrie, 112;

- che in data 06 maggio 2022 si è tenuta la seduta di gara pubblica virtuale, dedicata all'esame della documentazione amministrativa e che, come risulta dal relativo verbale in pari data, la società SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A. ha presentato documentazione completa e regolare ed è stata ammessa alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;

- che la commissione tecnica si è riunita in data 06 maggio 2022 e in data 12 maggio 2022, per esaminare l'offerta tecnica ed assegnare i relativi punteggi;
- che si è proceduto, in data 20 maggio 2022 a riaprire la gara, in seduta pubblica virtuale, per l'attribuzione del punteggio tecnico e procedere con l'apertura della busta contenente l'offerta economica;

- che come si evince dal relativo verbale, redatto in pari data, alla società SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA la commissione ha attribuito all'offerta tecnica punti 79 su 80;

-che di seguito si è proceduto all'apertura dell'offerta economica della società SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA che ha offerto un ribasso del **4%** sull'importo di a base di gara di euro 1.426.679,46, soggetto a ribasso d'asta e quindi per un importo di euro 1.369.612,28 a cui vanno sommati euro 86.876,18 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, per un importo contrattuale di euro **1.456.488,46**, conseguendo altresì sul criterio prezzo punti 20 su 20 che sommati al punteggio di punti 79 conseguito per l'offerta tecnica il concorrente totalizza complessivamente punti 99 su 100;

RICHIAMATO l'art. 15 "ulteriori disposizioni" del disciplinare di gara che recita: "*si procederà ad aggiudicazione anche in caso di ammissione alla gara di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente*";

VISTO che tale offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto, come attestato dal Responsabile del procedimento con riferimento del servizio tecnico n.1166 del 26.05.2022;

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore della società SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA che ha offerto un ribasso del 4% sull'importo di a base di gara di euro 1.426.679,46, soggetto a ribasso d'asta e quindi per un importo di euro ed €. 1.369.612,28 a cui vanno sommati euro 86.876,18 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza per un importo contrattuale di euro 1.456.488,46;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del servizio Affari Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;
all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per le ragioni suesposte:

1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita mediante procedura aperta e relativa all'affidamento delle opere di costruzione di un edificio residenziale costituito da 9 alloggi protetti per anziani parzialmente autosufficienti con relative pertinenze, servizi comuni, uffici amministrativi e servizi mortuari in comune di San Lazzaro di Savena di proprietà dell'azienda pubblica di servizi alla persona ASP Laura Rodriguez Y Laso de Buoi per un importo complessivo di €. 1.513.555,64 di cui €. 1.426.679,46 soggetti a ribasso ed €. 86.876,18 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza finanziato da ASP, attraverso fondi di cui alla D.G.R.1977/2015 (LOTTO 1583/R), fondi del Comune di S. Lazzaro di Savena (LOTTO 1583/C) e fondi propri (LOTTO 1583/ASP) e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Codice;
2. di aggiudicare l'appalto a favore della società SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA che ha offerto un ribasso del 4% sull'importo a base di gara di euro 1.426.679,46, soggetto a ribasso d'asta e quindi per un importo di euro ed €. 1.369.612,28 a cui vanno sommati euro 86.876,18 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza per un importo contrattuale di euro **1.456.488,46;**
3. di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara.