

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA  
Sede, li 27.12.2022  
Progr. N. **00052**

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RESTAURO RELATIVI ALLA CORTE DI VIA LIBIA 29-51 IN BOLOGNA. LOTTO 3053-2/PN - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, CON SEDE IN BOLOGNA.
CIG: 9489443816 CUP: G39J21022650002
SPESA NETTA:
SPESA LORDA:
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: Decreto-legge n.59 del 06.05.2021 - Decreto Ministero economie e finanze del 15.07.2021 - Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.09.2021 - Delibera della giunta regionale n.1851 del 08.11.2021 "FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che con ordinanza presidenziale n. 31 del 04 novembre 2022, ratificata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta n. 371 del 09 novembre 2022 - oggi, 2, è stata indetta una gara comunitaria a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con restauro relativi alla Corte di via Libia 29-51 in Bologna - Lotto 3053-2/PN per un importo stimato complessivo, IVA del 10% esclusa, di euro 16.015.058,24 di cui euro 15.053.677,23 soggetti a ribasso d'asta ed euro € 961.381,01 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che la gara è stata pubblicata sulla G.U.R.I. in data 18 novembre 2022 ed il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 di martedì 06 dicembre 2022;

VISTO che con Ordinanza n. 35 del 06.12.2022 veniva altresì nominata la commissione giudicatrice, ex art. 216, comma 12 del Codice, deputata all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

VISTO che in data 07 dicembre 2022, come si evince dal relativo verbale, in seduta pubblica virtuale si procedeva all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO fra MEDIL SRL E CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL

VISTO che in data 12 dicembre 2022 la seduta veniva ripresa e chiusa con l'ammissione di entrambi i concorrenti alla fase successiva della gara essendosi concluso con esito positivo il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del costituendo R.T. tra MEDIL SRL e il consorzio stabile COSTRUENDO SRL;

VISTO che la commissione giudicatrice ex art. 216, comma 12 del Codice si è riunita in seduta riservata nei giorni 12 e 13 dicembre 2022;

VISTO che in data 15 dicembre 2022 si è proceduto a riaprire la gara in seduta pubblica virtuale per l'attribuzione dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

VISTO che, come risulta dal relativo verbale in pari data, è risultato miglior offerente il costituendo RTI tra Medil srl e il consorzio stabile Costruendo srl che veniva proposto quale aggiudicatario della gara;

VISTO che la proposta di aggiudicazione, quale atto prodromico al provvedimento di aggiudicazione e privo di valore decisivo, veniva trasmessa al Direttore Generale per gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 18 comma 6 lettera k dello Statuto;

VISTO il riferimento del Direttore Generale in data 21.12.2022 n. 129, che qui si richiama integralmente con il quale la proposta di aggiudicazione al citato costituendo R.T. non veniva accolta e gli atti di gara venivano rimessi al Presidente del seggio di gara con la motivazione che l'ammissione alla gara del costituendo R.T. tra Medil srl e il consorzio stabile Costruendo srl è da considerarsi

illegittima in quanto la mandataria MEDIL SRL risulta priva di qualificazione SOA nella categoria OG2, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che in base a quanto esposto dal Direttore Generale nel citato riferimento n. 129 del 21.12.2022, con nota trasmessa via pec n. 31129 del 21.12.2022 il costituendo RTI tra Medil srl e il Consorzio stabile Costruendo srl veniva immediatamente informato che la proposta di aggiudicazione non era stata accolta e veniva assegnato allo stesso il termine delle ore 24:00 di giovedì 22 dicembre 2022 per la presentazione via pec di eventuali controdeduzioni;

VISTO che entrambi i partecipanti alla gara venivano avvisati tramite la piattaforma SATER che in data 23 dicembre 2022 alle ore 10:00 si sarebbe proceduto alla riapertura della gara in seduta pubblica virtuale;

VISTO che, come risulta dal relativo verbale del 23.12.2022, in seduta pubblica virtuale il Presidente del seggio di gara ha disposto l'esclusione dalla gara del costituendo R.T. tra Medil srl e il consorzio stabile Costruendo srl in quanto *"la mandataria Medil srl risulta priva della qualificazione nella categoria SOA OG2 e che il contratto di avvalimento stipulato con la mandante è inefficace in quanto non trova applicazione per gli appalti rientranti nel settore dei beni culturali, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016"*, avendo ritenuto che le controdeduzioni presentate da MEDIL srl con nota trasmessa via pec in data 22.12.2022 prot. ACER n. 31129/22 la mandataria MEDIL srl non inficiano le argomentazioni contenute nel citato riferimento del Direttore Generale n. 129 del 21.12.2022, atteso che resta il fatto incontrovertibile che la mandataria MEDIL srl, candidata all'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2, non è qualificata in detta categoria, mentre veniva confermata l'ammissione alla gara del CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA;

VISTO che in data 23.12.2022 la commissione giudicatrice ha proceduto altresì a riaprire la gara, in seduta pubblica virtuale e, nel prendere atto dell'esclusione intervenuta ha annullato la valutazione dell'offerta tecnica ed economica del costituendo R.T. tra Medil srl e il consorzio stabile Costruendo srl ed ha proceduto a confermare il punteggio tecnico già attribuito ed a ricalcolare il punteggio relativo al prezzo

dell'unico concorrente in gara, il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con il seguente esito:

Offerta tecnica: punti 58

Offerta economica: punti 24

per un complessivo di punti 82 su 100

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore del CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bologna, via Papini, 18, che ha offerto un ribasso del 10% sull'importo a base di gara di euro 16.015.058,24 (Iva 10% esclusa) di cui euro 15.053.677,23 per lavori, soggetti a ribasso e quindi per un importo ribassato di euro 13.548.309,51 a cui vanno sommati euro 961.381,01 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari ad euro 14.509.690,52.

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;  
VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di rispettare il termine di avvio lavori di cui al disciplinare di gara;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita mediante gara comunitaria a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con restauro relativi alla Corte di via Libia, 29-51 in Bologna. LOTTO 3053-2/PN per un importo stimato complessivo, Iva del 10% esclusa, di euro 16.015.058,24 di cui euro 15.053.677,23 soggetti a ribasso d'asta ed euro € 961.381,01 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

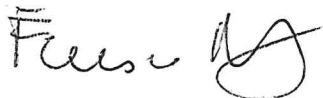
2. di prendere atto dell'esclusione dalla gara del costituendo R.T. tra MEDIL SRL e il CONSORZIO stabile COSTRUENDO SRL per le motivazioni sopra esposte;

3. di aggiudicare l'appalto a favore del CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA che ha offerto un ribasso del 10% sull'importo a base di gara di euro 16.015.058,24 (Iva 10% esclusa) di cui euro 15.053.677,23 per lavori, soggetti a ribasso e quindi per un importo ribassato di euro 13.548.309,51 a cui vanno sommati euro 961.381,01

per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari ad euro 14.509.690,52;

4. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

Il Direttore Generale  
Francesco Nitti



Il Presidente  
Marco Bertuzzi



