

Bologna, 15.06.2023
Protocollo 0015845/23

Spett.le
-INNOVA HOUSING CENTODIECI SOC.CONS. A.R.L.
via Giovanni Papini, 18
40128 Bologna

PEC: innovahousing110@legalmail.it;

Oggetto: realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio di proprietà o in gestione ad Acer Bologna da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020. CIG 89402038E6 - CUP G59J2100636000. Accordo Quadro stipulato in data 08 Marzo 2022 con atto pubblico notarile informatico Repertorio n. 37390 Raccolta 160908 – presso il Notaio Maurizio Gullà. Richiesta di subappalto.

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta in data 14.06.2023 e relativa ai lavori di Rimozione e smaltimento dei serramenti esistenti - Fornitura e posa nuovi serramenti - Esecuzione sistema cappotto - Installazione di ponteggio per Euro 97.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza da affidarsi all'impresa PUNTO SERVICE S.r.l.s. con sede legale in via Virgiliana n. 377 – 44012 Bondeno (FE). Cod. Fisc. / P.I.V.A. 02080210384 pec: puntoservicessrl@pec.it;

VALUTATA la documentazione prodotta;

VISTO il POS già prodotto e riferito alla realizzazione del cappotto esterno nel cantiere di via Circonvallazione EST n. 28, Pieve di Cento (BO)

Visto l'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATO l'Art. 9 dell'Accordo quadro stipulato tra le parti;

Attesa l'urgenza, motivata dalla necessità di concludere i lavori nei tempi previsti al fine di ottenere la detrazione fiscale nella misura del 110% della spesa sostenuta.

SI AUTORIZZA

il subappalto relativo ai lavori di rimozione e smaltimento dei serramenti esistenti, la fornitura e posa nuovi serramenti, l'esecuzione sistema cappotto e installazione di ponteggio per Euro 97.000,00 IVA esclusa, di cui euro 6.000,00 per oneri della sicurezza da affidarsi all'impresa PUNTO SERVICE S.r.l.s. con sede legale in via Virgiliana n. 377 – 44012 Bondeno (FE). Cod. Fisc. / P.I.V.A. 02080210384

Si precisa che l'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente via pec all'ufficio tecnico di ACER (c.a. ing. Federico Zucchi), deputato alla sorveglianza dell'appalto, i cantieri presso i quali il Subappaltatore verrà impiegato, indicando altresì per ciascuno di essi l'entità di lavori che saranno eseguiti, fino alla concorrenza massima dell'importo qui autorizzato. Prima dell'ingresso in cantiere è altresì necessario che l'impresa sia dotata di POS validato dal CSE. Si richiede altresì che copia dei POS venga messa a disposizione di ACER Bologna in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa sulla sicurezza.

Con l'occasione si ricorda altresì che:

1)l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i lavori ed è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per poter usufruire dei bonus edili l'art. 28 quater della Legge 25/2022, pone l'obbligo in capo alle imprese di indicare il contratto collettivo nazionale del lavoro applicato ai propri dipendenti, oltre che nel contratto anche nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori.

I bonus edilizi, infatti, sono concessi solo se i lavori saranno eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali, e adempiano al suddetto obbligo secondo le modalità suddette. Tale obbligo, in osservanza della legge citata, si applica alle opere il cui importo risulti complessivamente superiore a 70.000 euro, riferibile esclusivamente ai soli lavori edili o di ingegneria civile individuati dall'allegato X del D.Lgs 81/2008. I subappaltatori sono tenuti pertanto a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto prescelto dal contraente principale e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello da quest'ultimo garantito, incluso l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro.

A tale fine il subappaltatore ha dichiarato che ai propri dipendenti sono applicati i **contratti EDILIZIA INDUSTRIA (F012) e METALMECCANICA INDUSTRIA.**

2) Solo in presenza del POS, già approvato dal CSE, si potrà provvedere all'aggiornamento della notifica preliminare per l'ingresso in cantiere dell'impresa.

3) L'Impresa e, per suo tramite, le ditte subappaltatrici devono trasmettere all'ACER, prima dell'inizio dei lavori, le denunce agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed Enti paritetici -Cassa Edile ed Ente Scuola della Provincia di Bologna (ove previsto), anche al fine del rilascio del DURC di congruità.

4) Ai fini del pagamento questa Azienda acquisirà il DURC e in caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva verrà trattenuto dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente dagli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

5) Codesto Consorzio resta in ogni caso responsabile nei confronti di ACER per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Azienda stessa da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

6) Il Direttore dei Lavori nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'art. 118 del D. Lgs. 81/2008 provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità ed esecuzione del subappalto.

Si coglie infine l'occasione per rappresentare che anche il subappaltatore è sottoposto agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro e che, ai sensi dell'allegato XVII al cita D. Lgs. 81, con la richiesta di subappalto, si intendono compiute positivamente, da parte del Consorzio Innova che subappalta i lavori, le verifiche in ordine alla idoneità professionale del subappaltatore. Si rammenta che la normativa di riferimento, per le attività connesse ai ponteggi, è rappresentata dall'articolo 136 e dall'Allegato XXI del D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. che prevede a carico del datore di lavoro la redazione a mezzo di persona competente di un piano di montaggio, uso e smontaggio (Pi.M.U.S.), in funzione della complessità del ponteggio scelto. Codesto consorzio dovrà assicurare che i ponteggi siano montati, smontati o trasformati:

-sotto la diretta sorveglianza di un preposto (che quindi ha sempre il compito di sorvegliare le attività di montaggio/smontaggio/trasformazione);

-a regola d'arte;

- conformemente al Pi.M.U.S.;
- ad opera di lavoratori che hanno ricevuto una formazione adeguata e mirata alle operazioni previste.

Acer, ai sensi del D.Lgs. 231/2001 ha adottato un modello di organizzazione per assicurare condizioni di correttezza e trasparenza nella conduzione degli affari e delle attività aziendali, a tutela della propria posizione ed immagine. A tale scopo si rammenta che ai fini delle disposizioni di cui sopra, anche il subappaltatore dovrà svolgere la propria attività secondo modalità idonee ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto.

Il subappaltatore è pertanto invitato a prendere visione del modello pubblicato sul sito internet dell'azienda: <https://www.acerbologna.it/modello-di-organizzazione-ex.-d.lgs;>

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Antonio Frighi
(firmata digitalmente)

L