

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede, li 27 GIU. 2023  
Progr. N. № 0017

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - IFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO DI UNA PORZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN BOLOGNA VIA DI VINCENZO 22/3 E ZAMPIERI 21/2 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI DOCUMENTAZIONE DELLA CASA POPOLARE E OPERAIA: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 D.LGS. 50/2016 PREVIA INDAGINE DI MERCATO.
CUP: F34H22000070006
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
IMPORTO LAVORI TOTALE PROGRAMMA LORDO COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA:
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGRAMMA:
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) RIGENERAZIONE BOLOGNINA.
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA:
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che all'interno del PNRR è presente una Misura denominata "5 componente 2 investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati" il cui fine è quello favorire una migliore inclusione sociale, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche;

VISTO che il Comune di Bologna in data 11.03.2022 ha presentato la propria candidatura per l'esecuzione di n. 6 interventi facenti parte del PUI denominato "Rete Metropolitana per la conoscenza. La grande Bologna" ottenendo il finanziamento di tutti e sei gli interventi proposti, tra i quali quello riguardante la "Rigenerazione Bolognina" per un importo complessivo di euro 16.666.798,50;

VISTO che tra gli interventi che compongono il progetto "Rigenerazione Bolognina" vi è quello

relativo al recupero di una porzione di un edificio sito in Bologna via di Vincenzo 22/3 e Zampieri 21/2 per la realizzazione del nuovo centro di documentazione della casa popolare e operaia (LOTTO 3059/PN);

VISTO che in base a quanto stabilito dalla convenzione in essere fra il Comune di Bologna e ACER Bologna rep. n. 4985/2020 all'art. art. 5 "funzioni aggiuntive della convenzione", l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta n. 682367/2022 del 18.10.2022 ha affidato ad ACER tutte le attività di esecuzione delle opere funzionali all'attuazione della parte di intervento denominato "Rigenerazione Bolognina" riguardante le corti ERP, ivi compreso i lavori di ristrutturazione per l'attuazione del progetto di cui in oggetto;

VISTO che in data 26.06.2023 con riferimento S.T. n. 2265 sono stati forniti tutti gli elementi necessari per procedere all'indizione della procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, per i lavori di ristrutturazione per il progetto di recupero di una porzione di un edificio sito in Bologna via di Vincenzo 22/3 e Zampieri 21/2 per la realizzazione del nuovo centro di documentazione della casa popolare e operaia (LOTTO 3059/PN), per un importo complessivo di € 1.595.135,87 di cui € 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta ed € 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di procedere all'indizione di una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 1.595.135,87 di cui € 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta ed € 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

VISTO L'ART. 4, 4° comma, della L.R. 24/2001 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

VISTA l'urgenza motivata dalla necessità di dare inizio ai lavori entro la metà del mese di settembre 2023, nel rispetto dei tempi concordati con il Comune di Bologna;

ACQUISITO E RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;

VISTO il vigente Statuto;

UDITO E RECEPITO il parere favorevole di legittimità sul presente provvedimento del Direttore Generale;

D I S P O N E

per quanto esposto nelle premesse, da intendersi qui integralmente richiamate in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di indire una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per il progetto di recupero di una porzione di un edificio sito in Bologna via di Vincenzo 22/3 e Zampieri 21/2 per la realizzazione del nuovo centro di documentazione della casa popolare e operaia (LOTTO 3059/PN), per un importo complessivo di € 1.595.135,87 di cui € 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta ed € 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
2. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE  
FRANCESCO NITTI



IL PRESIDENTE  
MARCO BERTUZZI



