

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

## **GESTIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO**

- 1. SCOPO..... 2**
- 2. RESPONSABILITÀ..... 2**
- 4. MODALITÀ OPERATIVE..... 2**
- 5. DISTRIBUZIONE.....ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.**
- 6. ALLEGATI .....ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

### 1. Scopo

La presente procedura ha lo scopo di definire le modalità di gestione operativa ed amministrativa degli impianti di condizionamento presso gli immobili di competenza.

### 2. Responsabilità

La responsabilità dell'applicazione della presente procedura è delle strutture tecniche preposte.

### 3. Documenti di riferimento

D.Lgs. 152/06 e smi Codice Ambiente  
Legge 549/1993

### 4. Modalità operative

| Fase  | Resp.                       | Attività   | Doc. di rif.   | Resp. controllo             | Controllo  | Attività eseguita in caso di esito negativo   |
|---|-----------------------------|--|--|-----------------------------|--|---|
| <b>SEDI ACER</b>                                |                             |  |  |                             |  |   |
| 1   | Strutture tecniche preposte | Verifica del fluido refrigerante in circolo negli impianti                         | ---  | Strutture tecniche preposte | Verifica che in nessun caso il fluido refrigerante in circolo negli impianti corrisponda a CFC, halons   | Richiesta di sostituzione del fluido  |
| <b>CONDOMINI ESISTENTI – split singoli</b>      |                             |  |  |                             |  |   |
| 2   | Strutture tecniche preposte | Verifica dello stato degli impianti (tipologia e quantità del fluido refrigerante) | Mappatura degli impianti attraverso informativa agli utenti con richiesta dati | Strutture tecniche preposte | Verificano che:<br>- l'impianto sia stato installato dall'utente o da questi ereditato dal precedente occupante;<br>- il fluido refrigerante in circolo negli impianti non corrisponda a CFC, halons | Se, dal censimento, emerge la necessità di sostituire il gas refrigerante, le strutture tecniche preposte di ACER provvedono a:<br>- se l'impianto è stato montato dall'utente – a inviare una comunicazione con cui si informa l'utente della necessità che sostituisca il proprio fluido<br>- se l'impianto è stato ereditato dall'utente, provvedere alla sostituzione dello stesso. |
| <b>CONDOMINI NUOVI – impianti centralizzati</b> |                             |  |  |                             |  |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| Fase                                   | Resp.                       | Attività   | Doc. di rif.              | Resp. controllo             | Controllo  | Attività eseguita in caso di esito negativo |
|--|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|--|---|
| 3                                      | Strutture tecniche preposte | Verifica che gli impianti oggetto del capitolato rientrino, per fluido refrigerante, nelle tipologie conformi alla Legge 549/1993                                  | Capitolato                | ---                         | ---  | ---   |
| <b>CONDOMINI NUOVI – split singoli</b> |                             |  |                           |                             |  |   |
| 4                                      | Strutture tecniche preposte | Verifica che gli utenti si impegnino, in sede di consegna del “Modello di Autorizzazione”, all’installazione di impianti a norma, di cui deve essere data evidenza | Modello di Autorizzazione | Strutture tecniche preposte | Verifica che gli split corrispondano a quanto dichiarato | Richiesta di sostituzione degli split       |