

**COMUNE DI MONZUNO**  
**UNITÀ IMMOBILIARE**  
**LOTTO 1**

**CED 675.01.01 - Monzuno, Loc. Selve - Via Selve 270**

**Proprietà Comune di Monzuno**



**INQUADRAMENTO GENERALE E ASPETTO GIURIDICO**

Trattasi di alloggio ubicato all'interno di un edificio ad uso residenziale situato in località Tre Fasci sulla via Provinciale a circa 2 km dal centro di Monzuno, in affaccio su una delle principali arterie di collegamento. Il fabbricato di proprietà del Comune di Monzuno fu realizzato nel 1968.

Il contesto circostante l'edificio è a prevalente carattere residenziale, non vi è la presenza dei servizi base. L'edificio di sagoma rettangolare si sviluppa su 3 piani fuori terra; il civico comprende un totale di sei alloggi, le cantine sono disposte al piano seminterrato, una per abitazione. È presente un'area cortiliva ad uso condominiale.

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

L'unità immobiliare è così censita al Catasto Fabbricati del comune di Monzuno:

- Ced 675 int.01.01 Foglio 23 Particella 189 sub. 1 – classe A/3 – Classe 1 – consistenza 5,5 vani