



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di Bologna zona _____ ord. N° _____

Via GNUDI N° 1/EF

C.E.D. 497.80.05 ex _____

Proprietà ACER (Addebiti: vedi verbale allegato)
 M.O. M.S. titolo edilizio Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ € € 2.274,23

Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

SI

NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:																									
Via											GNUDI					N° 1EF all. 497.8 8002					ex				
Art.	Lavori										Misure					U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA				
1.001.001	M.O. OP. Specializzato															ora		34,52							
1.001.002	M.O. OP. Qualificato smont climatizzatore e canaliz asp															ora	5,00	32,17	160,85		160,85				
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato smontaggio scarichi esterni															ora	2,00	29,04	58,08		58,08				
2.001.001	NOLO autocarro con operatore															ora		56,56		1,51%					
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.															cad.		1,26		2,13%					
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni															cad.		101,85		1,60%					
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00															cad.		8,18		1,60%					
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00										X	0,00						0,00							
											X	0,00				mq.		8,18		1,62%					
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00															mq.		20,37		1,58%					
4.004.002	Dem. pavimento										X	0,00						0,00							
											X	0,00						0,00							
											X	0,00	X	0,00						0,00					
											X	0,00	meno	X	0,00				mq.		20,37		1,59%		
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.															cad.		13,84		1,59%					
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50															cad.		5,08		1,61%					
4.006.002	Dem. Rivestimento										K	X	0,00						0,00						
											X	0,00	B	X	0,00						0,00				
											X	0,00	meno	X	0,00				mq.		8,39		1,61%		
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50															cad.		6,92		1,61%					
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50										X					B		0,00							
											X					K		0,00							
											X	0,00	meno	X	0,00				mq.		13,84		1,61%		
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00															cad.		10,23		1,60%					
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00															ml.		10,23		1,61%					
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera															cad.		63,67		1,78%					
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio															cad.	1,00	159,15	159,15	1,78%	2,83				
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina															cad.		12,74		1,78%					
06.21.000	Smont. lavabo										lavello	wc	bidet	cassetta				cad.		8,77		2,39%			
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia															cad.		70,21		2,50%					
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia															cad.		22,20		2,50%					
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO										gas					cad.	1,00	63,67	63,67	2,50%	1,59				
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni															ml.		3,19		2,50%					
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50										per chiusura foro muro					cad.	2,00	25,48	50,96	2,13%	1,09				
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50										X	0,00						0,00							
											X	0,00	X	0,00						0,00					
											X	0,00				mq.		50,93		2,14%					
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30															cad.		25,48		2,98%					
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30															cad.		33,12		3,03%					
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10										scarichi					cad.	4,00	9,54	38,16	1,59%	0,61				
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15															cad.		12,74		1,59%					
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.															cad.		15,92		1,59%					
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20															cad.		76,40		1,60%					
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00										X	0,00						0,00							
											x	0				mq.		9,54		2,17%					
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni										X	0,00						0,00							
											X	0,00						0,00							
											X	0,00	X	0,00				mq.		25,48		1,61%			
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50										per ripristino cavedio scarichi					cad.		15,47		1,60%					
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda										B	X	#RIFI	#RIFI						0,00					
											X	0,00	K	X	0,00						0,00				
											X	0,00	meno	X	0,00				mq.		22,29		1,61%		
12.003.001	Sostituzione di braga semplice															cad.		335,10		1,78%					
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione															cad.		466,74		1,78%					
12.003.003	Sostituzione di braga multipla															cad.		490,68		1,78%					
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione															cad.		568,47		1,78%					
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata															ml.		76,40		1,44%					
12.004.001	Rete di scarico										BIDET	LAVABO	LAVELLO	CUCINA				cad.		114,60		1,44%			
12.004.002	Rete di scarico										PIATTO DOCCIA					cad.		130,52		1,44%					
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone															cad.		95,49		1,44%					
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola															cad.		76,40		2,81%					
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d'aria															cad.		95,49		2,80%					
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata															cad.		82,75		1,61%					
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola															cad.		127,33		1,61%					
13.006.001	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento															ml.		73,21		1,36%					
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox															cad.		222,81		1,81%					
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali															cad.		445,64		1,60%					
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato															cad.		95,49		1,60%					
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale										0							0,00							
											X	0,00	X	0,00						0,00					
											X	0,00	X	0,00						0,00					
											X	0,00	MENO	X	0,00						0,00				
											X	0,00	X	0,00						0,00					
											X	0,00	X	0,00				mq.		39,46		1,61%			

21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	cad.		50,93		2,38%	
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	cad.		49,66		1,78%	
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	cad.		53,48		1,78%	
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	cad.		38,20		2,39%	
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	cad.		306,37		2,39%	
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	da lt 15	cad.	264,36		2,39%	
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.	470,89		2,39%	
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.	431,45		2,39%	
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.	1.267,19		2,39%	
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.	1.124,19		2,39%	
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.	1.280,91		2,39%	
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.	1.161,64		2,39%	
22.007.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C"	Compreso smontaggio	cad.	2.130,05		2,39%	
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C"	Compreso smontaggio	cad.	1.945,16		2,39%	
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	cad.		286,09		2,38%	
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	mq.		50,93		1,61%	
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	mq.		51,46		1,61%	
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	cad.		178,75		1,61%	
22.015.000	Termoarredo	cad.		236,86		2,39%	
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	cad.		0,18		2,39%	
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	cad.		25,48		1,78%	
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	cad.		55,47		1,78%	
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO	Compreso smontaggio	cad.	254,65		1,78%	
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	cad.		95,49		1,78%	
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	cad.		56,59		1,78%	
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	cad.		127,33		1,78%	
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	cad.		318,32		1,78%	
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie	cad.	1,00	154,60	154,60	1,60%	2,47
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	cad.		192,79		1,60%	
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			0,00			
	x 0,00 x 0,00	mq.		65,18		2,98%	
30.001.011	F. e P. di VETRO STRATIFICATO	x 0,00		0,00			
	x 0,00 x 0,00 VETRI ROTTI #####	mq.	10,00	79,65	796,50	2,98%	23,74
35.021.00	Pellicola di protezione antisfondamento	mq.		57,28	0,00		
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c.	x 0,00		0,00			
	x 0,00 x 0,00	mq.		58,58		1,61%	
14.006.001	CONTROSOFFITTO A PANNELLI 60x60 ripristino mancanti	mq.		48,93			
20.024.002	Fornitura e posa di nuove vetrine e finestre	mq.		251,75			
20.028.002	Fornitura e posa di nuovo cassonetto e veletta esterna	ml.		63,67			
5.017.000	Smontaggio vetrine e cassonetti esistenti	mq.		20,45			
				0,00			
				0,00			
				0,00			
				0,00			

ONERI PER LA SICUREZZA													
Art.	DESCRIZIONE									U.M.	Q.tà	P.U.	importo
BARACCAMENTI E SERBIZI IGIENICO ASSISTENZIALI													
99.007	Baraccamenti di cantiere												
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm									cad.		49,16	0,00
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi									cad.		350,59	0,00
99.009	Bagno chimico portatile												0,00
99.009.000	-----									cad.		132,26	0,00
FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE													
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)												0,00
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato									a corpo		150,00	0,00
RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO													
99.015	Recinzione con rete metallica												0,00
	-----									mq		16,08	0,00
	Recinzione arancio con rete in polietilene												0,00
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori									m		2,12	0,00
SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE													
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)												0,00
99.022.002	270 x 330 mm									cad./mese		0,34	0,00
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza												0,00
99.030.001	-----									cad.		6,97	0,00
TRABATTELLI													
99.075	Trabattello mobile prefabbricato												0,00
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m									cad./mese		71,10	0,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI													
0,00													
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €													
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €													
0,00													
IMPORTO LORDO PERIZIA €													
2.297,20													
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €													
-22,97													
0,00%													
IMPORTO NETTO PERIZIA €													
2.274,23													
0,00%													
Bologna, li													
Il responsabile dell'intervento					Il Coordinatore per la Sicurezza								

