

Al Presidente  
Al Vice Presidente  
Al Consigliere delegato

Sede, 03.06.2019

Ai membri della RSU

Alle Rappresentanze sindacali territoriali:

CGIL: sig.ra Anna Maria Andreoli

CISL: dott. Stefano Franceschelli

FEDERMANAGER: avv. Andrea Molza

AL PERSONALE ACER BOLOGNA

**RESOCONTO SEDUTA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N. 326 DEL 03.06.2019**

1. APPROVAZIONE VERBALI PRECEDENTI SEDUTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

E' stato approvato il verbale della seduta n. 325 del 29.04.2019.

2. RATIFICA E COMUNICAZIONE DI PROVVEDIMENTI PRESIDENZIALI.

Il Consiglio ha ratificato le ordinanze assunte nel periodo intercorrente dalla precedente seduta.

3. COMUNICAZIONI DELLA PRESIDENZA.

A seguito dell'invio di lettere a tutti i Comuni ove sono ubicati alloggi Acer Bologna sfitti per sollecitarne la locazione avvenuto l'08.04.2019, con una comunicazione del 07.05.19 l'Unione dei Comuni Savena - Idice ha chiesto la possibilità di poter utilizzare due alloggi di locazione a canone concordato inseriti in un fabbricato realizzato nell'ambito di un accordo di programma cd. Case a basso costo in via Savena 17 località Pian di Macina - Pianoro interni 2704.01.08/90.08 e 2704.02.02/90.03.

Gli alloggi in parola sono di due tipologie diverse: il primo è un quadrilocale di 74,23 mq di superficie netta, con balcone, cantina e posto auto di pertinenza; il secondo è un bilocale di 46,07 mq di superficie netta, con cantina e posto auto di pertinenza. Il canone concordato di livello medio applicabile a detti alloggi sulla base degli accordi territoriali vigenti ex L. 431/98 smi ammonta ad € 320,00= mensili per l'interno 01.08 ed 241,00€ mensili per l'interno 02.02. L'Unione ha anticipato che la disponibilità

avverrebbe attraverso un contratto di locazione a canone concordato secondo gli standard, lo schema e la prassi in uso in Acer Bologna, con facoltà di subaffitto per finalità e progettualità istituzionali.

L'iter all'esito della seduta del Consiglio di Amministrazione verrà regolamentato con un riferimento interno del Servizio Gestione Immobiliare e una successiva comunicazione all'Unione dei comuni Savena - Idice.

Il Presidente inoltre comunica che, con provvedimento del Direttore Generale prot. DG n. 147 del 31.05.2019, è stato avviato il Programma dei controlli sulle ospitalità temporanee non assistenziali, con decorrenza dal 01 giugno 2019 fino al 30 settembre 2019, al fine di garantire il più alto livello di rispetto delle norme e criteri elevati di controllo a tutela della legalità e sicurezza nell'applicazione dell'istituto dell'ospitalità temporanea non assistenziale negli alloggi di edilizia residenziale pubblica con una serie dinamica e progressiva di controlli amministrativi sulle situazioni di ospitalità in essere.

4. SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI  
APPROVAZIONE SCHEMA PRIMO ATTO AGGIUNTIVO AL PROTOCOLLO  
1.000 CASE PER BOLOGNA.

**A P P R O V A T O**

5. SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFF. CONTROLLO DI GESTIONE  
ASSEGNAZIONE DISPONIBILITA' DI BUDGET AD ACER PRO.M.O.S.  
S.P.A. € 1.326.342,51

**A P P R O V A T O**

6. SERVIZIO TECNICO - UFF. SERVIZI TECNICI  
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.301 DEL 04 MARZO 2019:  
SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DEGLI INTERVENTI DI RISERVA DI  
CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.1626 DEL  
01.10.2018 PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA'  
E USABILITA' DEGLI ALLOGGI PUBBLICI SITI IN COMUNE DI  
BOLOGNA E COMUNI DELLA PROVINCIA - AVVIO DEL PROGRAMMA PER  
N. 22 ALLOGGI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

**A P P R O V A T O**

7. SERVIZIO TECNICO - UFF. SERVIZI TECNICI  
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI  
ERP DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL DECRETO  
INTERMINISTERIALE DEL 16 MARZO 2015 - AVVIO DEL PROGRAMMA  
PER I COMUNI DI IMOLA LOTTO 6913/DI, CASTELMAGGIORE LOTTO  
6914/DI, CASTENASO LOTTO 6915/DI, MALALBERGO LOTTO 6916/DI  
SAN GIORGIO DI PIANO LOTTO 6917/DI, SAN PIETRO IN CASALE  
LOTTO 6918/DI, BARICELLA LOTTO 6919/DI, PIEVE DI CENTO LOTTO  
6920/DI, ANZOLA DELL'EMILIA LOTTO 6921/DI, BENTIVOGLIO LOTTO  
6922/DI, ZOLA PREDOSA LOTTO 6923/DI, CALDERARA DI RENO LOTTO  
6924/DI, GALLIERA LOTTO 6925/DI, SANT'AGATA BOLOGNESE LOTTO  
6926/DI, MONTE SAN PIETRO LOTTO 6927/DI, CREVALCORE LOTTO  
6928/DI, MOLINELLA LOTTO 6929/DI, ARGELATO LOTTO 6930/DI,  
CASTELLO D'ARGILE LOTTO 6931/DI E CASALECCHIO DI RENO LOTTO  
6932/DI COME DISPOSTO DALLA DELIBERA DI GIUNTA DELLA REGIONE

**A P P R O V A T O**

8. SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. RISORSE UMANE  
RISOLUZIONE DEI RAPPORTI DI LAVORO PER DIMISSIONI, CON  
DECORRENZA 1 SETTEMBRE 2019, DEI SIGG. STEFANO FERRARI,  
LORIS GAMBETTI E SARA PRATI, RISPETTIVAMENTE AREA Q LIVELLO  
Q1, AREA A LIVELLO A1 E AREA B LIVELLO B2 DEL CCNL FEDERCASA  
2016-2018.

**A P P R O V A T O**

9. DIREZIONE GENERALE  
APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEI SISTEMI E  
STRUMENTI INFORMATICI ACER BOLOGNA.

**A P P R O V A T O**

10. SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. RISORSE UMANE  
COMPENSI PROFESSIONALI AVVOCATURA ACER ANNO 2017 E PRIMO  
SEMESTRE 2018 - DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.

**A P P R O V A T O**

11. VARIE ED EVENTUALI

//

Il Direttore Generale  
Giuliano Palagi

