

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI
BOLOGNA**

Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della
Resistenza, 4
Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale
00322270372

**"RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2016"**

Signori Membri della Conferenza degli Enti,
il Collegio dei Revisori dei Conti ha esaminato il Bilancio dell'Esercizio 2016 dell'ACER, Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 9/5/2017.

Il Bilancio chiuso il 31/12/2016, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla vostra approvazione unitamente alla Relazione sulla Gestione, corrisponde alle scritture contabili regolarmente tenute e presenta le risultanze che si compendiano nei seguenti valori (in euro):

STATO PATRIMONIALE	Bilancio al 31/12/2016	Bilancio al 31/12/2015
Crediti Verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni	162.213.995	164.461.251
Attivo circolante	96.932.816	90.502.965
Ratei e risconti	56.829	68.951
Totale attivo	259.203.640	255.033.167
Patrimonio netto	109.871.559	110.352.487
Fondi per rischi e oneri	30.440.356	29.488.737
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	2.278.665	2.236.930
Debiti	116.519.279	112.849.045
Ratei e risconti	93.781	105.968
Totale passivo	259.203.640	255.033.167

CONTO ECONOMICO	Bilancio al 31/12/2016	Bilancio al 31/12/2015
Valore della produzione	63.837.920	66.275.051
Costi della produzione	62.740.116	64.802.462
Differenza tra valore e costi della produzione	1.097.804	1.472.589
Proventi e oneri finanziari	-1.206.895	-1.196.539
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-350.000	0
Risultato prima delle imposte	-459.091	276.050
Imposte sul reddito dell'esercizio	-429.375	-70.312
Utile (perdita) dell'esercizio	-888.466	205.738

Signori Membri della Conferenza degli Enti,
Il risultato di esercizio 2016 segna una inversione di tendenza non ripetendo i positivi risultati dei tre esercizi precedenti, esprimendo una perdita di esercizio di euro 888.466.

Le considerazioni effettuate dal Collegio in merito al bilancio chiuso al 31/12/2015 sono contenute nella relazione emessa in data 9/5/2016, alla quale si rimanda.

La relazione sulla gestione ha indicato gli elementi peculiari della gestione di ACER Bologna. Il Collegio, considerata l'estrema complessità di lettura del bilancio di ACER Bologna e ad integrazione di quanto già illustrato dal Presidente del C.D.A., ritiene opportuno dare evidenza ad alcuni elementi peculiari che caratterizzano l'esercizio chiuso al 31/12/2016, analizzando i principali fattori che hanno portato al rilevante risultato negativo.

Il conto economico 2016 presenta una significativa contrazione del valore della produzione, ridottosi di oltre 2,4 milioni di euro. Tale contrazione tuttavia è stata parzialmente compensata da una corrispondente riduzione dei costi della produzione: tale circostanza ha comportato una diminuzione della differenza tra valore e costo della produzione, che tuttavia permane di segno positivo per oltre un milione di euro, e il valore, come più volte questo Collegio ha evidenziato, costituisce un indicatore estremamente significativo in quanto tende ad esprimere la redditività della gestione caratteristica.

Occorre considerare che laddove si realizzi, come è avvenuto, una riduzione del volume di attività, non è automaticamente possibile immaginare una corrispondente riduzione del valore dei costi sostenuti, posto che una importante componente di costi di Acer ha natura sostanzialmente fissa: per esempio, a fronte della riduzione dei ricavi, i costi complessivi del personale sono, anche se lievemente, aumentati.

La gestione caratteristica dell'Ente continua quindi a presentare valori economici moderatamente positivi, avendo una componente importante della perdita di esercizio realizzata natura non operativa.

Esaminando nel dettaglio il valore della produzione,

occorre innanzitutto rilevare come la riduzione evidenziata sia principalmente da attribuire alla diminuzione dei ricavi da prestazioni di servizi che si sono ridotti del 5,5% rispetto all'esercizio precedente. Come già detto, la presenza di una importante componente di oneri della produzione di natura sostanzialmente fissa non ha permesso di ottenere un'analogia riduzione sul fronte dei costi operativi.

Sul risultato dell'esercizio 2016 poi hanno inciso in maniera decisiva due fattori di natura "eccezionale".

Il primo è di natura fiscale e ha determinato una diminuzione dei "crediti per imposte anticipate" (e quindi l'emergere di una componente reddituale negativa) per effetto della riduzione, a partire dall'esercizio 2017, dell'aliquota IRES di 3,5 punti percentuali (si veda in proposito quanto riportato in nota integrativa). L'impatto sul conto economico di tale evento straordinario ha concorso all'incremento delle imposte differite e anticipate che sono passate da euro -332.974 a euro 219.642.

Il secondo fattore di natura eccezionale che ha inciso significativamente sulla determinazione del risultato economico del 2016 è stata la svalutazione, per euro 350.000, della partecipazione in Acer Manutenzioni SRL in liquidazione.

Le motivazioni della svalutazione sono riportate in nota integrativa: in buona sostanza, il valore della partecipazione è stato adeguato ai contenuti di una proposta transattiva formulata dai liquidatori di Acer Manutenzioni in ordine alla definizione tombale dei contenziosi in essere con uno dei soci della società partecipata.

Come detto in precedenza, i due eventi straordinari sopra evidenziati non sono gli unici ad aver contribuito alla formazione del risultato negativo del 2016, visto il contributo dato anche dal calo dei ricavi per servizi (ben evidenziato in nota integrativa): va tuttavia sottolineato come in assenza di tali circostanze non ricorrenti il bilancio non avrebbe chiuso in perdita.

Quanto alla componente finanziaria del conto economico, deve poi essere sottolineato (anche in chiave di medio periodo) l'importante peso degli oneri finanziari, peraltro in crescita rispetto al 2015: ciò è dovuto all'indebitamento riconducibile

ai mutui sottoscritti per la costruzione di immobili, fatto che, come più volte sottolineato da questo Collegio, differenzia radicalmente il bilancio di ACER Bologna dai bilanci delle altre ACER emiliano romagnole;

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio dei Revisori dei Conti conferma che i criteri di valutazione adottati rispettano quelli fissati dalle norme vigenti.

Le poste patrimoniali attive e passive sono state infatti iscritte nel rispetto del principio di competenza economica, di prudenza e nella prospettiva di continuità della gestione.

Si evidenzia che nel presente bilancio, in applicazione del nuovo schema previsto dal codice civile, non viene più data evidenza alla componente straordinaria del conto economico, il che comporta che eventuali componenti economiche precedentemente classificate nell'area straordinaria trovano ora allocazione nella parte caratteristica del conto economico.

La Nota Integrativa illustra nel dettaglio i procedimenti ed i criteri di redazione e valutazione adottati, oltre a riportare i movimenti e le variazioni che hanno caratterizzato la gestione.

Il Collegio ritiene quindi di poter confermare che il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del Bilancio d'Esercizio, si è attenuto alle Norme stabilite dagli Artt. 2423 e seguenti del C.C., che i rendiconti e i prospetti contenuti nei fascicoli del Bilancio 2016 sono regolari e che le integrazioni illustrative, i grafici e i tabulati rendono comprensibile la complessa gestione dell'Ente.

Il Collegio, inoltre:

- Ha partecipato alle Riunioni della Conferenza degli Enti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere

l'integrità del patrimonio sociale.

- Ha acquisito dagli amministratori informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dall'Ente, sulle quali non ha osservazioni particolari da riferire.
- Ha acquisito dagli amministratori e dal direttore generale informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire.
- Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.
- Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. , né sono state fatte denunce ex art. 2409 c. 7 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio dei revisori pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

A corredo della documentazione relativa al bilancio di esercizio viene fornito anche il bilancio consolidato.

Nella Relazione sulla Gestione gli Amministratori illustrano l'andamento complessivo della gestione del Gruppo, integrando l'informazione con dettagli conoscitivi relativi a singoli aspetti di attività delle varie società consolidate.

Sui bilanci delle società controllate non è stato pertanto svolto alcun controllo diretto in quanto non di competenza di questo Collegio.

Relativamente alla controllata ACER Pro.m.o.s. SPA si segnala come la stessa sia assoggettata a controllo legale da parte del proprio organo di controllo, a ciò preposto per legge.

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura del bilancio di esercizio della capogruppo (31/12/2016).

Il bilancio consolidato è basato sull'aggregazione, quanto alle società incluse nell'area di consolidamento, del bilancio di Acer Servizi srl Unipersonale e di Acer Pro.m.o.s. spa.

Il Bilancio utilizzato per il consolidamento è il bilancio di esercizio.

La Nota Integrativa esplicita l'area di consolidamento, i principi di consolidamento e i criteri di valutazione applicati; grazie anche all'ausilio di alcuni prospetti di dettaglio, fornisce altresì gli ulteriori elementi informativi richiesti dall'art. 38 del Decreto Legislativo n. 127/1991.

I principi contabili e i criteri di valutazione descritti sono conformi agli articoli 31, 32 e 33 del D.Lgs 127/91, che recepiscono le direttive Comunitarie in materia societaria relative ai bilanci consolidati.

L'applicazione di tali principi ha portato all'eliminazione del valore di carico delle partecipazioni in imprese controllate, all'elisione dei debiti e dei crediti tra le società incluse nel consolidamento nonché all'eliminazione delle operazioni significative tra le Società del Gruppo.

Il Collegio ha preso visione della Relazione predisposta per il Consiglio di Amministrazione dalla Società di revisione Baker Tilly Revisa spa, alla quale è stata affidata, con delibera ai sensi della vigente normativa, la revisione legale sul Bilancio d'esercizio dell'Azienda ACER Bologna.

In detta relazione, che è stata redatta in data 30 maggio 2017 ed è conservata agli atti dell'Azienda stessa, si attesta fra l'altro, a seguito della revisione contabile svolta sul Bilancio di esercizio 2016, quanto segue: *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna al 31 dicembre 2016, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in*

conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Nella relazione della medesima società di revisione al bilancio consolidato dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, redatta in data 30/5/2017 si conclude che *"il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo ACER Bologna al 31 dicembre 2016, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".*

Considerate le risultanze dell'attività svolta, accertato che il Bilancio dell'Esercizio 2016 di ACER Bologna corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, è conforme alle norme di legge che ne disciplinano la redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, il collegio dei revisori propone alla Conferenza degli Enti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016 così come redatto dagli Amministratori.

Bologna, 9 Giugno 2017

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

F.to DOTT. ROBERTO BATAACCHI - Presidente
F.to DOTT. ROBERTO PICONE - Sindaco effettivo
F.to DOTT. MATTEO ROSSI - Sindaco effettivo