

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI
BOLOGNA**

Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della
Resistenza, 4
Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale
00322270372

**"RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2017"**

Signori Membri della Conferenza degli Enti,
il Collegio dei Revisori dei Conti ha esaminato il Bilancio dell'Esercizio 2017 dell'ACER, Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 20/4/2018. Il Bilancio chiuso il 31/12/2017, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla vostra approvazione unitamente alla Relazione sulla Gestione, corrisponde alle scritture contabili regolarmente tenute e presenta le risultanze che si compendiano nei seguenti valori (in euro):

STATO PATRIMONIALE	Bilancio al 31/12/2017	Bilancio al 31/12/2016
Crediti Verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni	159.778.955	162.213.995
Attivo circolante	101.705.155	96.932.816
Ratei e risconti	81.762	56.829
Totale attivo	261.565.872	259.203.640
Patrimonio netto	109.431.280	109.871.559
Fondi per rischi e oneri	30.662.781	30.440.356
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	2.069.310	2.278.665
Debiti	119.317.107	116.519.279
Ratei e risconti	85.394	93.781
Totale passivo	261.565.872	259.203.640

CONTO ECONOMICO	Bilancio al 31/12/2017	Bilancio al 31/12/2016
Valore della produzione	66.839.107	63.837.920
Costi della produzione	65.691.768	62.740.116
Differenza tra valore e costi della produzione	1.147.339	1.097.804
Proventi e oneri finanziari	-1.016.975	-1.206.895
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	-350.000
Risultato prima delle imposte	130.364	-459.091
Imposte sul reddito dell'esercizio	-96.948	-429.375
Utile (perdita) dell'esercizio	33.416	-888.466

Signori Membri della Conferenza degli Enti,
Il risultato di esercizio 2017 è contrassegnato dal ritorno all'equilibrio economico, che non era stato possibile conseguire al termine dell'esercizio 2016, ed esprime un utile di esercizio di euro 33.416.

Le considerazioni effettuate dal Collegio in merito al bilancio chiuso al 31/12/2016 sono contenute nella relazione emessa in data 9/6/2017, alla quale si rimanda.

La relazione sulla gestione ha indicato gli elementi peculiari della gestione di ACER Bologna. Il Collegio, considerata l'estrema complessità di lettura del bilancio di ACER Bologna e ad integrazione di quanto già illustrato dal Presidente del C.D.A., ritiene opportuno dare evidenza ad alcuni elementi peculiari che caratterizzano l'esercizio chiuso al 31/12/2017, analizzando i principali fattori che hanno riportato all'equilibrio economico.

Il conto economico 2017 presenta un significativo incremento del valore della produzione, che, incrementatosi di oltre 3 milioni di euro, si porta a valori superiori a quelli del 2015. Tale incremento è stato, come è normale che sia, compensato da un corrispondente incremento dei costi della produzione: circostanza che comunque ha determinato un leggero incremento della differenza tra valore e costo della produzione, che si assesta a euro 1.147.339. Tale valore, come più volte questo Collegio ha evidenziato, costituisce un indicatore estremamente significativo in quanto tende ad esprimere la redditività della gestione caratteristica.

La gestione caratteristica dell'Ente continua quindi a presentare valori economici moderatamente positivi, considerato che una importante componente di costi di Acer, *in primis* quelli del personale, ha natura sostanzialmente fissa.

Rispetto all'esercizio 2016, non sono presenti i due fattori di natura straordinaria che avevano inciso in maniera decisiva sulla determinazione del risultato economico, e cioè la diminuzione dei "crediti per imposte anticipate" (per effetto della riduzione dell'aliquota IRES) e la svalutazione della partecipazione in Acer Manutenzioni SRL in liquidazione.

Quanto alla componente finanziaria del conto economico, deve poi essere sottolineato (circostanza evidenziata sistematicamente da questo Collegio) l'importante peso degli oneri finanziari dovuto all'elevato indebitamento riconducibile ai mutui sottoscritti per la costruzione di immobili, fatto che differenzia radicalmente il bilancio di ACER Bologna dai bilanci delle altre ACER emiliano romagnole. Il 2017 ha tuttavia registrato su questo fronte una significativa variazione, che ha contribuito in maniera importante alla determinazione del risultato economico: ci si riferisce in particolare alla riduzione degli interessi passivi conseguente alla ricontrattazione dei tassi operata dal nuovo CdA, che sul bilancio 2017 incide per circa 190.000 euro e che genererà effetti positivi anche negli esercizi successivi.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio dei Revisori dei Conti conferma che i criteri di valutazione adottati rispettano quelli fissati dalle norme vigenti.

Le poste patrimoniali attive e passive sono state infatti iscritte nel rispetto del principio di competenza economica, di prudenza e nella prospettiva di continuità della gestione.

Si evidenzia che nel presente bilancio, in applicazione del nuovo schema previsto dal codice civile, non viene più data evidenza della componente straordinaria del conto economico, il che comporta che eventuali componenti economiche precedentemente classificate nell'area straordinaria trovino ora collocazione nella parte caratteristica del conto economico.

La Nota Integrativa illustra nel dettaglio i procedimenti ed i criteri di redazione e valutazione adottati, oltre a riportare i movimenti e le variazioni che hanno caratterizzato la gestione.

Nella redazione del bilancio, per quanto a conoscenza del Collegio, non ci sono deroghe alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il documento esaminato è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti

dall'art. 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (going concern);
sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
non sono state effettuate compensazioni di partite;
la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente descritti nella Nota integrativa cui si rimanda.

Il Collegio, inoltre:

- Ha partecipato alle Riunioni della Conferenza degli Enti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Ha acquisito dagli amministratori informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dall'Ente, sulle quali non ha osservazioni particolari da riferire.

- Ha acquisito dagli amministratori e dal direttore generale informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire.
- Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.
- Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e attraverso l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio dei revisori pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

A corredo della documentazione relativa al bilancio di esercizio viene fornito anche il bilancio consolidato.

Nella Relazione sulla Gestione gli Amministratori illustrano l'andamento complessivo della gestione del Gruppo, integrando l'informazione con dettagli conoscitivi relativi a singoli aspetti di attività delle varie società consolidate.

Sui bilanci delle società controllate non è stato pertanto svolto alcun controllo diretto in quanto non di competenza di questo Collegio.

Relativamente alla controllata ACER Pro.m.o.s. SPA si segnala come la stessa sia assoggettata a

controllo legale da parte del proprio organo di controllo, a ciò preposto per legge.

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura del bilancio di esercizio della capogruppo (31/12/2017).

Il bilancio consolidato è basato sull'aggregazione, quanto alle società incluse nell'area di consolidamento, del bilancio di Acer Servizi srl Unipersonale e di Acer Pro.m.o.s. spa.

Il Bilancio utilizzato per il consolidamento è il bilancio di esercizio.

La Nota Integrativa esplicita l'area di consolidamento, i principi di consolidamento e i criteri di valutazione applicati; grazie anche all'ausilio di alcuni prospetti di dettaglio, fornisce altresì gli ulteriori elementi informativi richiesti dall'art. 38 del Decreto Legislativo n. 127/1991.

I principi contabili e i criteri di valutazione descritti sono conformi agli articoli 31, 32 e 33 del D.Lgs 127/91, che recepiscono le direttive Comunitarie in materia societaria relative ai bilanci consolidati.

L'applicazione di tali principi ha portato all'eliminazione del valore di carico delle partecipazioni in imprese controllate, dei debiti e dei crediti tra le società incluse nel consolidamento nonché delle operazioni significative tra le Società del Gruppo.

Il Collegio ha preso visione della Relazione predisposta dalla Società di revisione Baker Tilly Revisa spa, alla quale è stata affidata, con delibera ai sensi della vigente normativa, la revisione contabile sul Bilancio d'esercizio dell'Azienda ACER Bologna.

In detta relazione, che è stata redatta in data 7 maggio 2018 ed è conservata agli atti dell'Azienda stessa, si attesta fra l'altro, a seguito della revisione contabile svolta sul Bilancio di esercizio 2018, quanto segue: "*il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione*".

Nella relazione della medesima società di revisione al bilancio consolidato dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, redatta in data 7/5/2018 si conclude che "*il bilancio consolidato*

fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo ACER Bologna al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Considerate le risultanze dell'attività svolta, accertato che il Bilancio dell'Esercizio 2017 di ACER Bologna corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, è conforme alle norme di legge che ne disciplinano la redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, il collegio dei revisori propone alla Conferenza degli Enti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 così come redatto dagli Amministratori.

Bologna, 25 Maggio 2018

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

F.to DOTT. ROBERTO BATAACCHI - Presidente

F.to DOTT. ROBERTO PICONE - Revisore effettivo

F.to DOTT. MATTEO ROSSI - Revisore effettivo