

Oggetto: avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse allo svolgimento di interventi edilizi di importo massimo non superiore ad euro 1.000.000,00:

- di riparazione locale sulle strutture danneggiate dagli eventi sismici del maggio 2012 su fabbricati ad uso residenziale finanziati con Ordinanze Commissariali 29/2012, 24/2013, 24/2017 e rientri assicurativi;

- provvisionali di messa in sicurezza di fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 finanziati con Ordinanza Commissariale 77/2013 e rientri assicurativi.

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 sugli appalti sotto la soglia comunitaria, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, in esecuzione della delibera consigliare n. 318 oggetto 1 del 29.11.2018, ACER intende svolgere un'indagine di mercato preordinata alla costituzione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti, di un elenco di operatori economici da selezionare, secondo le procedure di cui ai successivi punti 3 e 4, per l'affidamento dei lavori in oggetto e a tale fine pubblica il presente avviso.

Nel corso dei prossimi mesi, infatti, Acer Bologna intende affidare opere di riparazione e provvisionali di sicurezza riguardanti i fabbricati sotto elencati, danneggiati dagli eventi sismici del 2012, con le seguenti modalità:

- per lavori di importo entro i 40.000,00 euro si procederà con affidamenti diretti sulla base di una comparazione tra più offerte tecnico/economiche.
- per lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a euro 1.000.000 si procederà mediante indizione di procedure negoziate, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016,

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a manifestare il loro interesse con le modalità ed i termini di cui al successivo punto 7.

1. LAVORI OGGETTO DELL'AVVISO

Di seguito dettaglio degli interventi da realizzare con indicazione dell'importo presunto dei lavori, delle categorie di cui si compongono e delle abilitazioni richieste:

- ***Interventi di riparazione locale sulle strutture danneggiate dagli eventi sismici del Maggio 2012 su fabbricati ad uso residenziale finanziati con Ordinanze Commissariali 29/2012, 24/2013, 24/2017 e rientri assicurativi:***

Lotto	Localizzazione	Importo lavori presunto	Categoria prevalente	Ulteriori categorie	Abilitazioni richieste
7000	Argelato		-		

	Via dei Gelsi 3	50.000			
	Consolidamento di un fabbricato mediante realizzazione di micropali, ed opere di ripristino del marciapiede, delle lesioni nelle murature e della copertura.				
7008	Crevalcore Via Papa 2-6	140.866,64	OG1 116.579,84		DM 37/08 art.1 lett. a), b), e) albo naz.gest.amb. cat. 10A cl. E
	Consolidamento di un fabbricato in muratura mediante posa in opera di FRP, rifacimenti di un ballatoio a sbalzo ed opere di finitura in facciata ed in copertura. Modifiche all'impianto distributivo del gas.				
7010	Crevalcore Via Papa 8	623.153,770	OG1 286.140,74	OG11 94.843,85 OS6 110.139,64 OS7 132.29,54	albo naz.gest.amb. cat. 10° cl. E
	Consolidamento di un fabbricato in muratura mediante applicazione d FRP e sostituzione di rampe scale con profili in carpenteria metallica. Ripristino degli elementi decorativi di facciata, degli impianti e delle finiture interne.				
7016	Crevalcore Via Perti 41	240.722,77	OG1 178.511,64	OS6 25.103,67 OS7 37.107,46	DM 37/08 art.1 lett. a), b), c), d) albo naz.gest.amb. cat. 10° cl. E
	Consolidamento di un fabbricato in muratura mediante inserimento di un nuovo telaio di controvento metallico all'interno di un corpo di fabbrica, realizzazione di cuciture tra facciate e solai, consolidamento di copertura mediante la posa di tiranti metallici. Ripassatura del manto di copertura, e ripristino delle finiture esterne, interne degli impianti.				
7020	Malalbergo Via Castellina 15-17-19	50.000	-		
	Opere di completamento del ripristino del fabbricato mediante applicazione di FRP in facciata, ed opere di finitura e tinteggiatura.				
7027	San Giovanni in Persiceto Via Cappuccini 9	350.000	OG1 224.000,00	OG11 66.000,00 OS6 60.000,00	

	Opere di completamento del ripristino del fabbricato in muratura consistenti nella sostituzione per tratti di una porzione della muratura portante, inserimento di catene in volte murarie a botte, ed affiancamento delle esistenti travature lignee del chiostro con travi in carpenteria metallica. Rifacimento degli impianti negli alloggi coinvolti dalle opere di consolidamento strutturale e realizzazione delle opere di finitura esterne ed interne.
--	---

- **Intervento provvisorio di messa in sicurezza di fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del Maggio 2012 finanziati con Ordinanza Commissariale 77/2013 e rientri assicurativi:**

Lotto	Localizzazione	Importo lavori presunto	Categoria prevalente	Ulteriori categorie	Abilitazioni richieste
7029	Bologna - Via Tibaldi 46	14.720,46	OG2 14.720,46		
	Opere di consolidamento di un muro di recinzione relativo ad un fabbricato vincolato, compresa la realizzazione delle opere di finitura.				
7038	Crevalcore - Via di Mezzo Levante 2273	20.405,03	OG1 20.405,03		
	Opere di consolidamento di una copertura lignea e ripasso del manto.				
7040	San Giorgio di Piano - Via 2 giugno 25 V. Veneto 17	135.133,54	OG1 108.624,83	OS32 26.508,71	DM 37/08 art.1 lett. a), b)
	Opere di consolidamento delle strutture murarie e rifacimento della copertura lignea. Ripristino del manto di copertura e delle finiture interne ed esterne. Ripristino dell'impianto antenna.				
7041	San Giorgio di Piano - Via Cinquanta 8	3.137,99	OG1 3.137,99		
	Opere di consolidamento di muratura mediante applicazione di FRP, ripristino delle opere di finitura, e ripasso parziale del manto di copertura.				
7042	San Giovanni in Persiceto - Via Rambelli 14	6.362,42	OG2 6.362,42		
	Opere di consolidamento di muratura e di solaio di copertura mediante applicazione di FRP, ripristino delle opere di finitura e ripasso parziale del manto di copertura.				
7039	Molinella Via Morgone dal 9 al 39	405.146,84	OG2 266.284,37	OS32 138.322,47	DM 37/08 art.1 lett. a), b)
	Opere di consolidamento delle strutture murarie e rifacimento della copertura lignea. Ripristino del manto di copertura, delle lattonerie e delle finiture interne ed esterne. Realizzazione di nuovo impianto antenna TV.				

2. REQUISITI GENERALI

Possono manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti 5 e 6, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a) operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

3. LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00

Per ciascun lavoro di importo inferiore a 40.000,00 Acer richiederà un'offerta tecnico-economica ad almeno due operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse.

La scelta degli operatori economici cui richiedere l'offerta avverrà nel rispetto del criterio di rotazione.

L'affidamento avverrà sulla base di un confronto competitivo tra le offerte presentate.

4. LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A € 40.000,00

Per ciascun lavoro di importo superiore a 40.000,00 Acer avvierà una procedura negoziata ad inviti, provvedendo a invitare un numero doppio di operatori economici rispetto al numero minimo previsto dal D.Lgs. 50/2016, al fine di riservare una quota di partecipazione alle micro- piccole-medie imprese del territorio, cioè con sede legale in comuni della città metropolitana di Bologna, o, in subordine in Emilia Romagna.

La scelta degli operatori economici da invitare alle singole procedure avverrà nel rispetto del criterio di rotazione.

In particolare:

- per lavori di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 verranno invitati nr. 20 operatori economici (di cui 10 micro- piccole-medie imprese del territorio);
- per lavori di importo superiore a € 150.000,00 verranno invitati nr. 30 operatori economici (di cui 15 micro-piccole-medie imprese del territorio).

In caso di eccesso di domande di partecipazione si procederà ad una selezione tramite sorteggio.

5. REQUISITI PER LAVORI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD € 150.000,00

Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 gli operatori economici interessati, pena l'esclusione, all'inserimento in elenco, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

La sussistenza di tali requisiti sarà accertata da ACER secondo le disposizioni vigenti in materia.

6. REQUISITI PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD € 150.000,00

Gli operatori economici interessati, per poter essere invitati alle procedure devono essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale di cui alla tabella 1, comprovati da attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, DPR 207/2010.

Si precisa che le procedure di affidamento saranno interamente svolte attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., denominata Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

Pertanto per poter partecipare alle procedure, consultare la documentazione di gara e presentare offerta, l'Operatore Economico dovrà già essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER).

7. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: MODALITA' E TERMINI

Si invitano quindi gli operatori economici interessati a fare pervenire la loro manifestazione di interesse **entro le ore 12:00 del giorno 29 GENNAIO 2019** utilizzando la modulistica allegata da inoltrare **esclusivamente** via PEC all'indirizzo: info.acerbologna@registerpec.it.

Acer valuterà la documentazione pervenuta riservandosi di richiedere integrazioni, chiarimenti o delucidazioni.

La pubblicazione del presente avviso non comporta comunque alcun obbligo per Acer e pertanto nessun diritto o aspettativa matura in capo agli operatori economici per effetto della manifestazione di interesse eventualmente presentata.

Si precisa inoltre che il presente avviso non costituisce un invito ad offrire nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. nè promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., o proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Acer che sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti di natura tecnica prego contattare l'Ing. Federico Zucchi tel. 051.292.240 - mailto: fzucchi@acerbologna.it; oppure l'ing. Antonio Frighi tel. 051.292.625 - <mailto:afrighi@acerbologna.it>;

Bologna, 08 gennaio 2019.

F.to Il Responsabile del procedimento
ing. Antonio Frighi

ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Piazza della Resistenza 4

40122 Bologna

Oggetto: avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse allo svolgimento di interventi di:

- A. riparazione locale sulle strutture danneggiate dagli eventi sismici di maggio 2012 su fabbricati ad uso residenziale finanziati con Ordinanze Commissariali 29/2012, 24/2013, 24/2017 e rientri assicurativi;
- B. provvisori di messa in sicurezza di fabbricati danneggiati dagli eventi sismici di maggio 2012 finanziati con Ordinanza Commissariale 77/2013 e rientri assicurativi.

Il sottoscritto
nato a il
in qualità di (legale rappresentante o procuratore).....
della società
con sede in via e civ.
..... con partita IVA e/o cod.
fiscale n. n. tel.
PEC..... @-mail

in qualità di:

- Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. a);
- Società, specificare tipo _____;
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. c);

manifesta interesse all'avviso pubblicato da codesta Azienda e chiede di essere inserita nell'elenco degli operatori economici per l'affidamento degli interventi di cui ai lotti:

A) per riparazione locale sulle strutture danneggiate dagli eventi sismici di maggio 2012 su fabbricati ad uso residenziale finanziati con Ordinanze Commissariali 29/2012, 24/2013, 24/2017 e rientri assicurativi;

Lotto 7000 Argelato via dei Gelsi, 3 [SI] [NO]

Lotto 7008 Crevalcore via Papa, 2-6 [SI] [NO]

Lotto 7010 Crevalcore via Papa, 8 [SI] [NO]

Lotto 7016 Crevalcore via Perti, 4 [SI] [NO]

Lotto 7020 Malalbergo via Castellina, 15-17-19 [SI] [NO]

Lotto 7027 San Giovanni in Persiceto via Cappuccini, 9 [SI] [NO]

B) Per Intervento provvisorio di messa in sicurezza di fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del Maggio 2012 finanziati con Ordinanza Commissariale 77/2013 e rientri assicurativi:

Lotto 7029 Bologna via Tibaldi, 46 [SI] [NO]

Lotto 7038 Crevalcore via Di Mezzo Levante, 2273 [SI] [NO]

Lotto 7040 San Giorgio di Piano via 2 Giugno 25, V. Veneto, 17 [SI] [NO]

Lotto 7041 San Giorgio di Piano via Cinquanta, 8 [SI] [NO]

Lotto 7042 San Giovanni Persiceto via Rambelli, 14 [SI] [NO]

Lotto 7039 Molinella via Morgone, dal 9 al 39 [SI] [NO]

A tal fine

DICHIARA:

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci,

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che non sussistono nei propri confronti le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 o che sia incorsa, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

ATTESTA

1. (se ricorre) che l'impresa possiede i requisiti dimensionali e i caratteri di autonomia previsti dal D.M. 18 aprile 2005 ed in particolare rientra nella seguente categoria:

a. "media" impresa ai sensi del D.M. 18 aprile 2005 [SI] [NO]

b. "piccola" impresa ai sensi del D.M. 18 aprile 2005 [SI] [NO]

c. "microimpresa" ai sensi del D.M. 18 aprile 2005 [SI] [NO]

2. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di:

..... per la seguente attività:

.....

.....

.....

ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione

data di iscrizionecodice ATECO.....durata della ditta/data

termine

forma giuridica

che l'impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per le seguenti categorie e

classifiche.....
.....
.....
.....
.....

oppure:

per le imprese **non** in possesso di attestazione SOA:

- di aver eseguito direttamente nel quinquennio 2018-2017-2016-2015-2014 lavori analoghi, riconducibili alle categorie:

_____ di importo pari ad euro _____
_____ di importo pari ad euro _____

- di aver sostenuto nel quinquennio 2018-2017-2016-2015-2014 un costo complessivo per il personale dipendente di importo pari ad euro _____

- di possedere la seguente attrezzatura tecnica:

- di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali cat. 10° cl. E [SI] [NO]

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data ___/___/_____

FIRMA

All.

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.