

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione indirizzo e punti di contatto: ACER, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna Servizio Affari Generali Ufficio contratti e organi sociali Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna (BO). Tel. 039 – 051.292.111, FAX. 039 – 051. 554.335, PEC: [info.acerbologna@registerpec.it](mailto:info.acerbologna@registerpec.it); E-MAIL [info@acerbologna.it](mailto:info@acerbologna.it); INDIRIZZO INTERNET (URL), [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

### **SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) Descrizione dell'appalto**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: lavori per il completamento della costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi in località: San Lazzaro di Savena Lotto: 1535/PR-1535/C-1544/PR-1544/C-1544/I-1544/Z - CUP: G69C11000030005 CIG 83716285F8

II.1.2) Tipo di appalto e luoghi di esecuzione: procedura aperta in località: San Lazzaro di Savena (Bo).

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: completamento della costruzione di due edifici ERP per complessivi 24 alloggi.

Validazione del progetto: atto del RuP in data 06.05.2020, agli atti ACER n. 11636 del 08.05.2020.

Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo: Atto del dirigente n. 56 del 29.06.2020 prot. n. 615 del 07.07.2020.

II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli appalti: IT 45400000-1 (Lavori di completamento edifici).

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.) Quantitativo o entità totale:

1.450.099,16 di cui € 1.365.826,10 soggetti a ribasso d'asta ed € 84.273,06 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza. Tutti gli importi si intendono esclusi dell'IVA del 10%. Costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del codice euro 508.005,86.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

€ 759.987,64 Categoria OS6, Classifica III ° prevalente;

€ 229.262,98 Categoria OS7, Classifica I °;

€ 245.570,15 Categoria OS28 Classifica I°;

€ 215.278,39 Categoria OS 30, Classifica I°;

II.3) Termine per esecuzione dei lavori: giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna: 410

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a) a garanzia dell'esecuzione, art. 103 comma 1 D. Lgs. 50/2016, b) per rischi di esecuzione, art. 103, comma 7 D. Lgs. 50/2016, per importo pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere (CAR), € 1.130.000,00 per danneggiamento o distruzione di opere preesistenti ed € 500.000,00 per danni causati a terzi (RCT).

III.1.2) principali modalità di finanziamento e di pagamento: fondi D.G.R. 1116 del 27/07/2009 – Fondi propri del Comune di San Lazzaro - L. 560/93 (DCR 633 del 5/6/1997 e 1055 del 15/12/1998) e fondi propri di Acer.

I pagamenti saranno effettuati a corpo per stati di avanzamento e sono sottoposti alle disposizioni previste dall'art. 3 della L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Fatturazione in

split payment IVA. Obbligo di fatturazione elettronica.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art.48 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e insussistenza condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica: certificato SOA in corso di validità con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Si applica l'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori,<br>valutazione massima corrispondente: | punti 30 |
| 2) valore delle migliorie tecniche proposte,<br>valutazione massima corrispondente:   | punti 63 |
| 3) organizzazione e dotazione del cantiere:<br>valutazione massima corrispondente:    | punti 7  |

La valutazione delle migliorie tecniche proposte, criterio n. 2) e dell'organizzazione e dotazione del cantiere, criterio n. 3), sarà effettuata sulla base dei sub-criteri descritti nel modello allegato al disciplinare di gara.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: codice CIG: 83716285F8

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti:NO

IV.3.3) La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna SATER. Per poter partecipare alla gara, consultare la documentazione e presentare offerta, l'Operatore Economico deve essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER). Tutta la documentazione di gara è pertanto accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte su piattaforma Sater: **ore 12:00 di giovedì 10 settembre 2020**

IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta virtuale alle **ore 10:00 di venerdì 11 settembre 2020 tramite accesso alla piattaforma telematica SATER.**

#### **SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari: ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/16, il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati anche sul sito Internet dell'Azienda al seguente indirizzo:

<http://www.acerbologna.it>:

Il bando è altresì disponibile presso l'Albo pretorio del Comune di Bologna e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi della Regione Emilia-Romagna <http://www.sitar-er.it>;

Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sulla piattaforma SATER con le modalità indicate nel disciplinare.

VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49.

VI.4.1.) Presentazione di ricorso: notifica entro 30 giorni alla stazione appaltante.

Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Frighi

firmato digitalmente