

ALLEGATO OT "CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA"

Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile in comune di San Lazzaro di Savena denominato "Case Canova" PRUACS.

Programma di reinvestimento di cui alla legge 560/93 (DCR 633 del 5/6/1997 e 1055 del 15/12/1998) in comune di San Lazzaro di Savena.

Intervento di recupero edilizio per complessivi 41 alloggi ubicato in Via Canova n. 32, 34 e 36

LOTTE: 1535PR – 1535C – 1544PR – 1544C – 1544Z – 1544I

CUP: G69C11000030005; CIG 83716285F8

CRITERIO 1

PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Punteggio massimo corrispondente: **30 PUNTI**

CRITERIO 2

VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE

Punteggio massimo corrispondente: **63 PUNTI**

CRITERIO 3

ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DEL CANTIERE

Punteggio massimo corrispondente: **7 PUNTI**

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei componenti e materiali impiegati nonché l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti.

Si precisa che nel caso in cui le proposte migliorative riguardino variazioni a lavorazioni già previste in progetto, all'impresa aggiudicataria verrà corrisposto unicamente il costo della lavorazione originariamente prevista valutata ai corrispondenti prezzi d'elenco assoggettati al ribasso d'asta per le quantità trattate, mentre non sarà riconosciuto alcun prezzo per la miglioria.

Il progetto esecutivo di completamento non è suscettibile di modifiche che ne alterino le dimensioni, la geometria generale delle singole parti che lo costituiscono, l'assetto statico, ecc.

Le proposte migliorative devono essere rispettose del permesso di costruire le cui caratteristiche sono state interamente riprese nel progetto esecutivo a base di gara.

Le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato nel suo complesso e di ognuna delle singole parti che lo costituiscono, a meno delle normali tolleranze costruttive - +/- 1 cm - nel rispetto dei requisiti dimensionali minimi dei locali d'abitazione di cui al D.M. Sanità 5 luglio 1975.

Tale condizione vale anche per le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica degli impianti, per le quali dovranno essere sfruttate esclusivamente le forometrie, le predisposizioni (cavedi, spazi tecnici ecc.) e le possibilità concesse dal dall'edificio esistente e/o dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, senza alterarne le dimensioni e senza crearne di nuove.

Le proposte migliorative che prevedono anche una sola modifica del progetto che, ad insindacabile giudizio della commissione, ne alteri le caratteristiche non verranno prese in considerazione, il punteggio attribuito loro sarà pari a zero ed in caso di aggiudicazione non verranno eseguite.

Ogni proposta dovrà contenere l'indicazione del o dei sub-criteri ai quali si riferisce.

Sono ammesse solo le varianti "migliorative" di cui ai criteri 2 e 3.

Ulteriori e o diverse proposte non verranno prese in considerazione.

Non potranno essere offerti prodotti con caratteristiche tecniche inferiori a quelle di progetto.

In tali casi la commissione attribuirà punti zero e nel caso in cui l'offerente risultasse ugualmente aggiudicatario dovranno essere utilizzati i materiali previsti nel progetto esecutivo a base di gara e non quelli offerti, così come in tutti quei casi in cui la miglioria proposta non venisse riconosciuta tale e, di conseguenza, attribuito punteggio zero.

Per poter essere ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto i partecipanti, nella valutazione dei criteri 2 e 3 relativi alla qualità, devono ottenere un punteggio complessivo non inferiore a 50 su 70.

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle seguenti condizioni:

1. I documenti dattiloscritti dovranno essere presentati su fogli formato A4 -A3;
2. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana;

Le proposte migliorative saranno documentate con la creazione Nuovi Prodotti (N.P.) ai quali verrà attribuita numerazione crescente e che dovranno contenere:

- la dettagliata descrizione della miglioria proposta contenete le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali, comprensiva di Marca, modello e di tutti gli elementi necessari ad individuare in modo inequivocabile la miglioria che si intende offrire;
- le modalità di posa in opera;
- ogni lavorazione od onere accessorio necessario alla completezza della fornitura ed alla corretta posa in opera, che deve essere compreso nell'offerta;
- il codice del prodotto che si intende migliorare ovvero il codice del prodotto eliminato, con specifico riferimento all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara.

La formulazione di ogni nuovo prodotto dovrà essere redatta conformemente al modello allegato. Non dovrà essere riportato alcun prezzo o valutazione economica delle varianti; la presenza di prezzi o di valutazioni economiche determinerà l'esclusione dalla gara.

La commissione valuterà le proposte migliorative riferendosi esclusivamente alle descrizioni e prescrizioni ed oneri contenuti nei Nuovi Prodotti come sopra formulati. In assenza del nuovo prodotto la miglioria non verrà quindi valutata ritenendo esclusivamente accessoria ogni altra documentazione allegata.

I Nuovi Prodotti costituiranno vincolo contrattuale. Nel caso in cui nella descrizione del Nuovo Prodotto fossero indicate marche e modelli dei materiali e queste differissero rispetto alle caratteristiche tecnico prestazionali faranno fede queste ultime ed il vincitore dovrà adeguare il prodotto indicato alle prestazioni offerte.

Qualora la proposta fosse valutata punti 0, anche in caso di aggiudicazione, non potrà essere eseguita.

Nel caso in cui la miglioria proposta riguardi opere o impianti che richiedono l'obbligo normativo di progetto (o quando la sua redazione è comunque prevista dai criteri per la valutazione dell'offerta) questi saranno a completo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere prodotti, nei contenuti di cui al progetto "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione.

In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

CRITERIO 2

VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei materiali impiegati nonché l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti.

Le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato nel suo complesso e di ognuna delle singole parti che lo costituiscono.

Tale condizione vale anche e soprattutto per le proposte migliorative finalizzate a incrementare la dotazione tecnologica degli impianti; dovranno pertanto essere sfruttate esclusivamente le fonometrie, le predisposizioni (cavedi, spazi tecnici ecc.) e le possibilità concesse dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, senza alterarne le dimensioni e senza crearne di nuove.

Le proposte di miglioria dovranno esclusivamente riguardare:

2.1. Miglioramento della qualità esecutiva dell'intervento mediante l'impiego di posatori di sistemi compositi d'isolamento termico per esterno (ETICS) certificati secondo la norma UNI 11716:2018

Punteggio attribuibile: 8

La proposta tecnica prevede che la posa del sistema d'isolamento termico "a cappotto" sia integralmente eseguita da posatori certificati secondo la norma UNI 11716:2018 "Attività non regolamentate – Figure professionali che eseguono la posa dei sistemi compositi di isolamento termico per esterno (ETICS) – Requisiti di conoscenza, abilità e competenza".

La proposta dovrà tassativamente prevedere che tutti gli addetti alla posa del sistema d'isolamento termico a cappotto siano in possesso di certificazioni in corso di validità per i due distinti livelli di qualificazione professionale previsti dalla succitata norma:

- Installatore base di sistemi ETICS;
- Installatore caposquadra.

Tali certificazioni dovranno essere consegnate alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 8 punti alla proposta che prevedrà l'esclusivo impiego di posatori certificati, in possesso dei prescritti requisiti di conoscenza, abilità e competenza di cui sopra: **non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.**

Qualora non venga esplicitamente indicato che tutti gli addetti alla posa del sistema termico "a cappotto" saranno in possesso della certificazione di cui si tratta, la proposta non verrà valutata, le verranno assegnati punti 0 (zero) e non potrà essere eseguita in caso di aggiudicazione al Concorrente che l'abbia formulata.

2.2. Incremento della dotazione impiantistica attraverso la realizzazione di impianti videocitofonici.

Punteggio attribuibile: 13

La proposta prevede la sostituzione degli impianti citofonici previsti nel progetto esecutivo con impianti videocitofonici, uno per ciascun vano scale.

La proposta deve tenere conto, in modo esplicito, della necessaria integrazione degli impianti di nuova installazione con gli impianti esistenti in esercizio posti al *civico 32* ed in prossimità del cancello carraio posto sulla via Canova (prevedendo se necessario anche la modifica o integrazione di componenti)

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto esecutivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

In mancanza del progetto, la proposta tecnica non verrà valutata, verranno assegnati punti 0 (zero) ed in caso di aggiudicazione non potrà essere eseguita.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 13 punti alla proposta che prevede l'impiego di un sistema video-citofonico che integra il sistema videocitofonico già preesistente.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi: non saranno, quindi, valorizzati i sistemi videocitofonici che non sono integrati all'esistente.

2.3. Miglioramento dei componenti edilizi mediante la fornitura di prodotti conformi a criteri ecologici

Punteggio massimo attribuibile: punti 21

La proposta tecnica prevede:

- a) l'impiego di conglomerati cementizi confezionati o preconfezionati prodotti con un contenuto di materiale riciclato (5%) in conformità al punto 2.4.2.1 "elementi in conglomerato cementizio" del D.M. 11 ottobre 2017;
- b) l'impiego di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio confezionati o preconfezionati prodotti con un contenuto di materiale riciclato (5%) in conformità al punto 2.4.2.2 del D.M. 11 ottobre 2017;
- c) l'impiego di laterizi per la realizzazione del tamponamenti e divisioni interne agli alloggi, prodotti con un contenuto di materiale riciclato (10%) conformi ai criteri ecologici e in coerenza con il punto 2.4.2.3 "Laterizi" del D.M. 11 ottobre 2017;
- d) l'impiego di materiali di legno o a base legno aventi origine in conformità ai criteri di cui al punto 2.4.2.4 del D.M. 11 ottobre 2017;
- e) l'impiego di acciaio per carpenteria per la realizzazione delle strutture di sostegno dei ballatoi di distribuzione agli alloggi ai piani conforme ai criteri ecologici ed in coerenza con il punto 2.4.2.5 "Ghisa, ferro, acciaio" del D.M. 11 ottobre 2017;
- f) l'impiego di materie plastiche per la realizzazione delle membrane per l'impermeabilizzazione conformi ai criteri ecologici e prodotti in coerenza con il punto 2.4.2.6 "componenti in materie plastiche" del D.M. 11 ottobre 2017, con un contenuto di materiale riciclato non inferiore al 30% del peso;
- g) l'impiego di lastre per la realizzazione di controsoffitti interni conformi ai criteri ecologici e in coerenza con il punto 2.4.2.8 "Laterizi" del D.M. 11 ottobre 2017 con un contenuto di materiale riciclato non inferiore al 5% del peso;
- h) l'impiego di isolanti termici per la realizzazione del sistema d'isolamento termico a cappotto, e sulle superfici opache orizzontali, conformi ai criteri ecologici sottoelencati, per cui essi dovranno risultare conformi ai criteri ecologici e in coerenza con il punto 2.4.2.9 "Isolanti termici ed acustici" del D.M. 11 ottobre 2017;
- i) l'impiego di piastrelle per pavimentazioni (interne o esterne) e rivestimenti conformi ai criteri ecologici ed in coerenza con il punto 2.4.2.10 del D.M. 11 ottobre 2017;
- j) l'impiego di pitture per interni e esterni conformi ai criteri ecologici ed in coerenza con il punto 2.4.2.11 del D.M. 11 ottobre 2017.

La percentuale di materia riciclata contenuta in ogni prodotto di cui sopra dovrà essere dimostrata con le modalità seguenti di cui a rispettivi comma del D.M. 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”:

- una dichiarazione ambientale di Prodotto di Tipo III (EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025, come EPDIItaly© o equivalenti;
- una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l’esplicitazione del bilancio di massa, come ReMade in Italy© o equivalenti;
- una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l’esplicitazione del bilancio di massa che consiste nella verifica di una dichiarazione ambientale autodichiarata, conforme alla norma ISO 14021.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 21 punti alla proposta che prevedrà la fornitura dei materiali suindicati, nessuno escluso.

2.4. Incremento del grado di qualità dell’opera attraverso la sostituzione degli apparecchi sanitari tradizionali (vaso igienico e bidet) con altri del tipo sospeso completi di moduli prefabbricati di installazione da incasso.

Punteggio attribuibile: 7

La proposta tecnica prevede:

- la sostituzione di apparecchi igienico sanitari previsti nel progetto esecutivo con apparecchi igienico sanitari di tipo sospeso completi di sistemi di sostegno e fissaggio tali da garantire il non ribaltamento .

Attribuzione del punteggio: E’ possibile l’attribuzione di punteggi intermedi in funzione della qualità tecnica del sistema e dei componenti proposti, con evidente riferimento ai sistemi di sostegno e fissaggio con particolare riferimento per quanto concerne il vaso igienico.

2.5. Incremento del grado di qualità dell’opera attraverso la fornitura e posa di serramenti per esterni (finestre e porte finestre) in dotazione negli alloggi del grado un grado di sicurezza antieffrazione non inferiore a RC 3.

Punteggio attribuibile: 14

La proposta tecnica prevede l’adozione di sistemi di rinforzo e l’incremento di dotazioni della ferramenta installata sugli infissi esterni quali:

- l’impiego di maniglie solo lato interno dotate di chiave per blocco della rotazione;
- l’inserimento di placca antitrapano a protezione della ferramenta allo scopo di non riuscire ad aprire la maniglia dall’esterno;
- l’incremento del numero di riscontri e nottolini antieffrazione che interagiscano in modo da impedire l’apertura indesiderata della finestre;

- l'impiego di vetri che, pur non scendendo sotto i limiti prestazionali richiesti dalla norma UNI EN 6797/2015 in termini di anticaduta/antiferita e nel rispetto dei parametri di trasmittanza termica prescritti nel capitolato prestazionale dell'intervento, utilizzino un maggior numero di pellicole speciali che ne incrementino la resistenza.

La classe di effrazione raggiunta dal sistema finestra/porta finestra proposto non deve essere inferiore alla classe RC 3.

Nota bene: come già enunciato, la proposta non può in alcun modo incrementare il valore di trasmittanza termica previsto per ciascun serramento esterno che funga da elemento di chiusura trasparente dell'involucro riscaldato.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 14 punti alla proposta che prevedrà l'impiego di serramenti con classe di effrazione pari a RC 3 (norma UNI 1627/2011).

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

CRITERIO 3

ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DEL CANTIERE

3.1. Adozione di misure di gestione ambientale del cantiere nell'esecuzione dei lavori.

Punteggio massimo attribuibile: punti 4

La proposta prevede che il Concorrente dimostri la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione dei lavori in modo da contenerne al minimo possibile l'impatto sull'ambiente attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di merito basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti, in coerenza con il punto 2.1.1 "Sistemi di gestione ambientale" del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

La capacità di applicare misure di gestione ambientale di cui sopra dovrà essere dimostrata dal Concorrente con una delle seguenti modalità:

- il possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità;
- il possesso di una certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità;

- altre prove relative a misure equivalenti di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dal Concorrente con particolare riferimento alle procedure di:
 - controllo operativo che tutte le misure previste all'art. 15, commi 9 e 11 del D.P.R. 10 novembre 2010 n. 207 siano applicate all'interno del cantiere;
 - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
 - preparazione e risposta alle emergenze ambientali.

Attribuzione del punteggio: Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

N.B.: si specifica che, in caso di partecipazione alla gara in forma associata, ai fini dell'attribuzione del punteggio, la capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione dei lavori deve essere provata da tutti i soggetti raggruppati.

3.2. Mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano circostante con il miglioramento estetico della recinzione di cantiere che preveda l'adozione di un apparato informativo sull'intervento edilizio e la riduzione del disturbo prodotto dal rumore delle attività di cantiere

Punteggio massimo attribuibile: punti 3

La proposta tecnica deve conseguire un significativo contenimento degli impatti negativi che la presenza e le attività del cantiere produrranno sul contesto urbano circostante. Essa si articola come segue:

Sulla recinzione di cantiere si prevede il miglioramento dell'impatto visivo per quanto riguarda la parte di detta recinzione che si affaccia sulla pubblica via e l'utilizzo della stessa come mezzo di comunicazione degli aspetti qualificanti dell'intervento in corso, mediante la progettazione e l'elaborazione grafica di pannelli esplicativi con testi, immagini, render progettuali e schemi illustrativi, al fine di rendere più gradevole l'inserimento delle installazioni di cantiere nel contesto urbano circostante e di fornire alla cittadinanza un'illustrazione e informazione sull'intervento edilizio in corso.

La proposta deve quindi contenere ed evidenziare chiaramente tutti gli elementi essenziali per valutarne le caratteristiche e la qualità, anche se lo specifico contenuto grafico-didascalico verrà definito con la Stazione appaltante nella successiva fase di esecuzione dell'intervento, sulla base delle previsioni qualitative e quantitative del Concorrente.

Sull'impatto acustico del cantiere si prevede di ridurre significativamente il disagio arrecato dal rumore prodotto dalle diverse attività e lavorazioni alla popolazione che risiede o lavora nelle vicinanze, con il ricorso a:

- particolari misure organizzative che consentano il controllo dei diversi fattori o cause di disagio acustico che il cantiere ordinariamente comporta: a titolo esemplificativo, una gestione delle fasi operative che eviti l'esecuzione delle lavorazioni più rumorose nelle fasce orarie in cui è maggiore il disturbo, pur nell'ambito degli orari consentiti dalle norme di settore e dalla regolamentazione comunale;

- macchinari, utensili e mezzi d'opera caratterizzati da livelli di pressione sonora particolarmente contenuti, in rapporto alla loro tipologia;
- altri accorgimenti, cautele, apparati, soluzioni e dotazioni tecnologiche che siano realmente efficaci per il contenimento della rumorosità del cantiere nelle fasce orarie in cui è operativo.

Attribuzione del punteggio: alla proposta verranno assegnati fino ad un massimo di 3 punti in funzione della qualità tecnica e dell'efficacia dei dispositivi, delle misure, degli accorgimenti e soluzioni tecnologiche proposti.

MODELLO PER LA FORMULAZIONE DEI NUOVI PRODOTTI


LOTTO/..

Impresa offerente
SCHEDA 1 Valutazione del criterio 2	Intervento di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico funzionale in Comune di _____ via _____ civico n. _____
Sub criterio 8	Incremento del grado di qualità dell'opera attraverso l'utilizzo di impianti videocitofonici Massimo punteggio attribuibile: punti 2

Tipologia	Dotazione impianto elettrico
Codice voce elenco prezzi da sostituire	E.21
Nuovo codice voce elenco prezzi	Np 01

Impianto videocitofonico

Descrizione estesa miglioria	<p>Fornitura e posa in opera di impianto videocitofonico elettronico digitale con sistema "due fili" marca ***** modello *****.</p> <p>È composto essenzialmente da videocitofono interno ad ogni alloggio con monitor a colori 4" dotato di regolazione colore/contrasto e di pulsanti aprir porta; posto esterno con pulsantiera campanelli, alimentatori; distributori video; coppia di fili twistati con la quale si possono collegare targhe, alimentatori, eventuali distributori e apparecchi citofonici e videocitofonici fino ad un massimo di 200 utenti e tutti i conduttori ed i collegamenti necessari.</p> <p>E' compreso nel prezzo il montaggio, gli accessori necessari ed ogni altro e qualsivoglia onere per dare il lavoro perfettamente finito e funzionante a regola d'arte.</p>
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

immagine	
----------	--------------------------------------------------------------------------------------

Elaborati di riferimento:	<p><u>relazione illustrativa allegata n. **** pagine</u></p> <p><u>scheda tecnica allegata n. **** pagine</u></p>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------