

Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna
Piazza della Resistenza, 4 – 40122 BOLOGNA (Casella Postale n.1714/ad)
Telefono 051.292.111/telefax 051.554.335. sito web: www.acerbologna.it.

Oggetto: avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse allo svolgimento di un servizio complementare di recupero crediti (PROGRAMMA 18C1)

Per l'attuazione del programma straordinario 2018 e per potenziare, in affiancamento alle attività dell'Ufficio legale dell'Azienda, le azioni di recupero crediti e di abbattimento della morosità non incolpevole:

1. ACER intende valutare la possibilità di procedere all'affidamento a professionisti esperti ed operatori specializzati del servizio di recupero di crediti relativamente a categorie di individuate dall'Azienda.
2. I crediti oggetto dell'affidamento sono relativi a contratti di locazione, in essere o cessati, di immobili ad uso commerciale o residenziale.
3. Più precisamente, i crediti in oggetto possono essere suddivisi come segue (il numero di unità immobiliari interessate e gli importi indicati possono essere suscettibili di variazioni, comunque non significative):

BLOCCO 18C1A Negozi

n. u.i. interessate 127 per un importo complessivo di € 1.303.499,08

Interventi di recupero prioritari, in quanto si tratta di locali non ad uso abitativo.

BLOCCO 18C1B Alloggi a riscatto

n. u.i. interessate 540 per un importo complessivo di € 586.409,43

Interventi di recupero prioritari, in quanto si tratta di unità immobiliari di proprietà di terzi.

BLOCCO 18C1C Alloggi in locazione con contratto chiuso

n. u.i. interessate 41 per un importo complessivo di € 1.299.464,83

da suddividersi eventualmente in ulteriori sotto-blocchi in relazione alla tipologia dell'utenza.

BLOCCO 18C1D locali vari

Locali vari interessati n. 63 per un importo complessivo di € 411.933,96

BLOCCO 18C1E Autorimesse e posti auto

Autorimesse/Posti auto interessati n. 773 per un importo complessivo di € 404.052,66.

BLOCCO 18C1F Alloggi in locazione con contratto chiuso

n. u.i. interessate 1001 per un importo complessivo di € 3.135.943,98

da suddividersi eventualmente in ulteriori sotto-blocchi in relazione alla tipologia dell'utenza.

BLOCCO 18C1G Alloggi in locazione con contratto aperto

n.u.i. interessate 32 per un importo complessivo di € 919.659,35

da suddividersi eventualmente in ulteriori sotto-blocchi in relazione alla tipologia dell'utenza.

4. ACER ritiene opportuno svolgere un'indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto dello stesso, i professionisti esperti e gli operatori economici interessati, le soluzioni operative disponibili, e a tale fine pubblica il presente avviso.
5. Si invitano quindi i professionisti e gli operatori economici interessati a fare pervenire la loro manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno 26 MARZO 2017 corredata di:
 - dichiarazione circa l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 (v. allegato modello);
 - dichiarazione di possesso di licenza di recupero crediti rilasciata dalla Questura competente ai sensi dell'art. 115 T.U.L.P.S.(R.D. n.773/1931) (v. allegato modello);
 - curriculum aziendale che evidenzia esperienza di lavoro in attività di recupero analoga a quella oggetto del presente avviso, svolte per altri Enti pubblici e/o Aziende pubbliche e/o private preferibilmente di medie dimensioni;
 - documento che descriva: la struttura organizzativa, i servizi offerti, le soluzioni proposte e le modalità di svolgimento delle attività richieste, la struttura dedicata, con indicazione della composizione dello staff e loro competenze, l'attività di supporto al personale di ACER in termini di consulenza e formazione.
6. L'invito, oltre che a società operanti nel settore e in possesso della citata licenza rilasciata dalla Questura ex art.115 T.U.L.P.S., è rivolto anche ad avvocati con esperienza nel recupero dei crediti che potranno manifestare il proprio interesse allegando il proprio curriculum ed evidenziando le attività svolte, l'organizzazione proposta ed i risultati raggiunti.
7. Le manifestazioni di interesse e gli allegati dovranno essere inoltrate esclusivamente via PEC all'indirizzo: info.acerbologna@registerpec.it.
8. Acer valuterà la documentazione pervenuta e si riserva di richiedere integrazioni, chiarimenti o delucidazioni. Anche alla luce degli elementi acquisiti, definirà in maniera puntuale le proprie esigenze ed i servizi per i quali ritiene necessario ed opportuno l'affidamento degli incarichi e potrà quindi procedere all'affidamento ufficiale dei soggetti, in conformità alla normativa vigente, indicando una formale procedura di gara.
9. La pubblicazione del presente avviso non comporta comunque alcun obbligo per Acer e pertanto nessun diritto o aspettativa matura in capo agli operatori economici per effetto della manifestazione di interesse eventualmente presentata.
10. Per informazioni e chiarimenti in merito alla procedura in oggetto prego contattare l'avv. Vito Fioti tel. 051.292.515 – 051.292478 - <mailto:vfioti@acerbologna.it>;

Bologna, 7 marzo 2018

Il Responsabile
Ufficio gare, appalti, contratti e organi sociali
Rocco di Dio



ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Piazza della Resistenza 4

40122 Bologna

Oggetto: avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse allo svolgimento di un servizio complementare di recupero crediti. (PROGRAMMA 18C1)

Il sottoscritto

nato a il

in qualità di (*legale rappresentante o procuratore*).....

della società

con sede in via e civ.

con partita IVA e/o cod.fiscale n. n. tel.

fax @-mail

MANIFESTA INTERESSE

per l'affidamento del servizio in oggetto e

DICHIARA,

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci,

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il possesso di licenza di recupero crediti rilasciata dalla Questura competente ai sensi dell'art. 115 T.U.L.P.S.(R.D. n.773/1931);

- che le informazioni contenute nel curriculum aziendale qui allegato corrispondono al vero;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):
_____;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data __/__/_____

FIRMA

All.

-curriculum aziendale

-documento descrittivo dei servizi offerti, delle modalità di svolgimento, delle soluzioni proposte.

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.