

Repertorio n.

Raccolta n.

CONTRATTO DI APPALTO

atto pubblico notarile informatico

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO, TRASLOCO E DEPOSITO PER CONTO DI ACER DI BENI DI PROPRIETA’ DI TERZI COLLOCATI IN IMMOBILI, APPARTAMENTI, CANTINE E AUTORIMESSE DI PROPRIETA’ O GESTITI DA ACER, UBICATI IN BOLOGNA E COMUNI DELL’AREA METROPOLITANA CIG 7502087609

Tra l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna (Bo),
C.F.00322270372

e

società con sede in via C.F e P.I.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno di del mese di

In Bologna, presso la Sede

Innanzi a me, , notaio in Bologna, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna,

sono personalmente comparsi i Signori:

Nitti avv. Francesco, dirigente , nato a Bologna il 25 novembre 1962 e domiciliato per ragioni della carica in Bologna, Piazza della Resistenza civ. n. 4, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di procuratore per conto ed in rappresentanza della: "AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA" con sede in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, autorizzata da procura rilasciata dal Presidente della Commissione Amministratrice Straordinaria dott. Marco Giardini con

atto del Notaio dott. Pietro Bonoli in data 3 settembre 2001 rep. 3055/1262, registrato a Bologna - 3° Ufficio - il 5 settembre 2001 al n. 4181, debitamente depositata al Registro delle Imprese competente, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione in data n. oggetto

E

nato a il C.F. quale interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante della società con sede in via cap , con codice fiscale e partita IVA n. iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di al numero REA dal , come risulta dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA, documento n. del
Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1- Oggetto e documenti contrattuali, norme regolatrici

ACER affida alla società il servizio di FACCHINAGGIO, TRASLOCO E DEPOSITO PER CONTO DI ACER DI BENI DI PROPRIETA' DI TERZI COLLOCATI IN IMMOBILI, APPARTAMENTI, CANTINE E AUTORIMESSE DI PROPRIETA' O GESTITI DA ACER, UBICATI IN BOLOGNA E COMUNI DELL'AREA METROPOLITANA CIG codice CIG che verrà svolto alle condizioni e secondo quanto contenuto:

- nel Bando e nel Disciplinare di gara, nel Capitolato d'appalto e (eventuali) nelle risposte ai chiarimenti fornite nel corso della procedura di gara che si allegano sotto la lettera
- Nell' offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in sede di gara, che si allegano sotto la lettera
- Inoltre formano parte integrante del presente contratto (eventuali) :
- la dichiarazione resa dall'appaltatore in sede di gara in data ove è indicato la parte

del servizio che si intende subappaltare, che si allega sotto la lettera

- il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) predisposto da Acer, che si allega sotto la lettera

I citati documenti, allegati , sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto e costituiscono vincolo contrattuale per l'appaltatore.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che dai documenti d'appalto sopra richiamati, dalle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dalle Linee Guida dell'ANAC.

Art. 2 Rappresentanza dell'appaltatore

L'appaltatore dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti l'appalto di cui trattasi, anche dopo la verifica della conformità dell'esecuzione del servizio e sino all'estinzione di ogni rapporto, sono affidate, giusta lettera via pec dell'appaltatore in data , agli atti dell'ACER in data n. , al su costituito Sig. sig. nato a il che garantirà la presenza nei luoghi di espletamento del servizio.

Responsabile Tecnico del Servizio è stato nominato il sig. nato a il il quale ha accettato l'incarico con nota prot. n. in data .

Lo stesso svolgerà i compiti e le funzioni previste nel Capitolato e si confronterà con il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto nominato dal Committente.

Il Responsabile dell'Esecuzione del contratto preposto alla vigilanza sull'esecuzione dei servizi oggetto del contratto ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia è la d.ssa Elisabetta Malaguti, responsabile ufficio gestione contratti del Servizio Gestione patrimonio di ACER.

Art. 3 Condizioni e modalità di esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche contenute nel Capitolato e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara che si intendono qui

integralmente richiamate.

Art.04 – Personale

L'appaltatore si impegna ad impiegare personale idoneo dotato di requisiti tecnici e di capacità professionali adeguati alla complessità dei servizi e si impegnerà a sostituire a richiesta o di propria iniziativa, eventuali operatori che costituissero motivo di lamenti da parte dell'Acer.

L'appaltatore ha indicato come referente di zona il sig. _____ nato a _____ il _____, C.F. _____ mail _____, telefono _____ come da comunicazione in data _____ prot. ACER n. _____ e il sig.

nato a _____ il _____, C.F. _____ mail _____, telefono _____ quale suo sostituto in caso di assenza o impedimento.

Il personale impiegato nel servizio deve possedere i titoli professionali e/o le qualifiche adeguate a garantire la corretta esecuzione delle prestazioni in ogni loro fase, nel rispetto del Capitolato e di tutte le vigenti normative di settore. L'appaltatore deve utilizzare personale in numero sufficiente all'esecuzione di tutti i servizi previsti dal Capitolato e adeguatamente formato alle specifiche attività, anche in relazione alla normativa sulla privacy.

A tali referenti l'Acer potrà rivolgersi per ogni comunicazione urgente che dovesse rendersi necessaria. Tutte le contestazioni di inadempienze, ritardi, ecc., rivolte ai suddetti referenti si intendono fatte direttamente all'appaltatore.

Art. 05 Durata dell'appalto e tempistiche

La durata dell'appalto è di 18 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato per ulteriori sei mesi su richiesta di ACER. L'Appaltatore, dovrà garantire l'erogazione dei servizi per il tempo tecnico necessario all'ingresso a regime dell'eventuale nuovo appaltatore, impegnandosi a

mantenere inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli di servizio offerti.

Art. 06 Compenso per il Servizio

L'importo contrattuale è stimato in € Iva di legge esclusa, di cui € per servizi soggetti a ribasso d'asta ed € non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza. I prezzi unitari offerti per ciascuna tipologia di servizio richiesto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Detto importo stimato sulla base di un andamento presunto del servizio e sull'esperienza dell'ultimo biennio, si intende comunque non impegnativo per ACER, in quanto le richieste saranno subordinate alle reali necessità di Acer. Le prestazioni verranno richieste man mano che se ne presenta l'esigenza.

L'appaltatore non potrà vantare diritti, qualora l'importo del servizio venisse esaurito prima della scadenza del contratto o qualora alla scadenza di detto termine, il valore totale dei servizi erogati non raggiungesse il sopraindicato valore presunto.

L'appaltatore rinuncia a qualsiasi pretesa o richiesta di compensi aggiuntivi e/o complementari.

L'appaltatore destinerà euro quali oneri per la sicurezza riferiti all'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 07 – Pagamenti

Ogni pagamento sarà eseguito solo in presenza di servizi effettivamente e regolarmente resi, riservandosi Acer ogni verifica in proposito.

Per le modalità di pagamento si rimanda a quanto contenuto all'art. 6 del Capitolato d'appalto. I pagamenti saranno eseguiti dietro presentazione di regolari fatture e nel rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.

136/2010 e s.m. e previa verifica della regolarità contributiva (DURC). I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola, saranno effettuati, come richiesto dall'Appaltatore in data _____, agli atti ACER prot. n. _____ del _____ mediante bonifico sul conto corrente bancario presso codice IBAN IT _____ dove dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento. Tale conto corrente è dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e delegato ad operare su di esso è il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sul citato conto corrente e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo della gara CIG. N. _____

Il codice CIG indicato sarà riportato sempre su ogni documento concernente i pagamenti riguardanti il presente affidamento.

L' appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e, ove abbia notizia dell'inadempimento da parte di subappaltatori o subcontraenti a detti obblighi, ne dà immediata comunicazione ad ACER ed alla Prefettura competente per territorio.

I pagamenti effettuati come indicato nel presente articolo si intendono ben fatti, restando esonerata l'ACER da ogni responsabilità al riguardo.

Ove l'appaltatore venisse nella determinazione di apportare modifiche alle modalità sopra riportate, dovrà informare l'ACER con comunicazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma autenticata, fermo restando che in ogni caso il pagamento non possa che avvenire in una delle forme già comunicate con la lettera succitata.

Le commissioni bancarie attualmente applicate dall'Istituto Cassiere di ACER, a carico dell'appaltatore sono le seguenti:

- per importi inferiori a euro 1.000,00, non verrà applicata alcuna commissione;
- per importi da euro 1.000,00 fino a euro 5.000,00 verrà applicata una commissione di euro 2,50;
- per importi oltre euro 5.000,00 verrà applicata una commissione di euro 5,00.

Le commissioni potranno variare in corso di contratto in dipendenza di eventuali diverse condizioni applicate dall'Istituto Cassiere di ACER.

Le fatture emesse nei confronti di ACER BOLOGNA dovranno essere split payment IVA.

Art. 8 Cessione di contratto, cessione dei crediti, subappalto e avalimento

La cessione del contratto è vietata a pena di nullità.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto può essere effettuata ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016. La cessione può essere opposta ad ACER solo se stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere tempestivamente notificata.

(se ricorre) L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto l'esecuzione delle prestazioni indicate nell'allegato C nella misura stabilita per legge. Saranno ammessi subappalti limitatamente alle parti del servizio che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare (o concedere in cottimo) nella dichiarazione resa in sede di gara. Il subappalto dovrà essere effettuato ad uno dei soggetti indicati in sede di gara nella "terna dei subappaltatori".

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile nei confronti dell'ACER, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata. L'appaltatore

si obbliga a manlevare e tenere indenne ACER da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 09 Cauzione definitiva e polizze assicurative RC e RCVT

Si dà atto che l'appaltatore ha costituito polizza fidejussoria, per la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, rilasciata da in data n. per la somma garantita di € e pertanto verrà restituita all'appaltatore la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria emessa da n. polizza del dell'importo garantito di € che con la sottoscrizione del presente contratto d'appalto cessa automaticamente.

L'appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato ad Acer Bologna, in ragione di eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni commessi relativi alla gestione del servizio.

L'appaltatore ha costituito una polizza assicurativa di Responsabilità civile RCT e RCO stipulata con in data n. polizza con un massimale pari ad euro a copertura del rischio da responsabilità civile verso terzi in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto, per qualsiasi danneggiamento che l'Appaltatore possa arrecare all'ACER ai suoi dipendenti e incaricati, nonché a terzi,

Art. 10 Privacy

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga in possesso e, comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del presente contratto. I dati acquisiti dall'appaltatore in corso di espletamento del servizio dovranno essere trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e non potranno essere in alcun modo comunicati a terzi. Titolare del

trattamento dei dati è ACER. Il presente contratto è assoggettato alla normativa prescritta dal Regolamento Ue 2016/679, relativamente alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Acer ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Azienda.

Art. 11 Domicilio delle parti

A tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono il loro domicilio, quanto all'ACER presso la sua sede legale in Piazza della Resistenza civ. n. 4 CAP 40122 Bologna. PEC: info.acerbologna@registerpec.it; e quanto all'appaltatore presso la sede legale in Pec:

A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, gli ordini di servizio e ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente contratto.

Ogni variazione di domicilio sarà tempestivamente notificata al Committente.

Art. 12 Foro competente

Ferma restando la competenza del Giudice amministrativo a conoscere delle controversie in cui esso ha giurisdizione esclusiva, le parti eleggono quale foro competente quello del Tribunale di Bologna. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 13 Spese contrattuali

Le spese, tasse tutte relative all'aggiudicazione, ed al presente contratto e sue inerenti e conseguenti, comprese le imposte di bollo, di registro e postali, di pubblicità della

gara saranno a completo carico dell'appaltatore che, in persona del suo costituito Signor accetta di sostenerle, con l'avvertenza che il presente contratto è assoggettato al regime fiscale dell'I.V.A. e quindi sconta la tassa fissa di registro.

Il presente contratto viene stipulato mediante atto pubblico notarile informatico e verrà conservato in conformità alle vigenti disposizioni in materia.