

Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna  
Piazza della Resistenza, 4 – 40122 BOLOGNA  
Telefono 051.292.111/telefax 051.554.335. sito web: [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it).

**Oggetto: avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione a favore di ACER di un finanziamento per lo sviluppo delle attività inerenti il suo scopo sociale.**

## **1. Premesse**

L'Azienda Casa Emilia Romagna è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile e la sua attività è disciplinata da legge regionale e dal codice civile.

L'Azienda svolge le seguenti attività:

1. la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
2. la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
3. la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione;
4. la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di erp e di abitazioni in locazione;
5. le attività di cui sopra possono essere svolte anche a favore di soggetti privati nelle forme contrattuali di diritto civile, secondo criteri di redditività.

Per lo sviluppo di attività inerenti il proprio scopo sociale, Acer intende acquisire un finanziamento dell'importo di euro 3.000.000,00.

A tale scopo ACER ritiene opportuno svolgere un'indagine esplorativa del mercato preordinata a conoscerne l'assetto, gli operatori economici potenzialmente interessati e le soluzioni disponibili, e a tale fine pubblica il presente avviso.

La presente indagine non deve intendersi come invito ad offrire o proposta contrattuale, bensì come mera indagine di mercato conoscitiva e non vincolante. In questa fase preliminare, saranno quindi accettate manifestazioni di interesse da parte degli Istituti di credito interessati che, successivamente, acquisiti tutti gli elementi necessari, potranno essere invitati a presentare un'offerta economica.

## **2. Oggetto dell'indagine:**

L'indagine ha come oggetto l'acquisizione un finanziamento di euro 3.000.000,00.

Il finanziamento dovrà essere gestito attraverso l'accensione di un apposito c/c bancario sul quale l'Istituto metterà a disposizione dell'Acer l'ammontare del finanziamento, con prelievi in più soluzioni o in una soluzione unica.

Sulle somme anticipate dovranno essere calcolati interessi passivi ad un tasso pari all'Euribor 3 mesi base 365 giorni media mese in corso aumentato dei punti percentuali che saranno offerti dall'Istituto bancario aggiudicatario, rilevato il penultimo giorno lavorativo di ogni mese, così come pubblicato sul quotidiano il "Sole 24 ore".

La liquidazione delle somme dovute per interessi passivi avverrà con cadenza trimestrale.

Acer metterà a disposizione la documentazione utile a valutare le capacità economiche, finanziarie e patrimoniali dell'Ente economico e delle garanzie offerte.

Alla presentazione di offerta potranno essere invitate esclusivamente Istituti di credito i quali:

- non si trovino in alcuna delle condizioni previste dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- siano abilitati all'esercizio di attività bancaria ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 385/1993;
- abbiano esperienza nel settore desunta dal curriculum aziendale che l'operatore dovrà allegare alla domanda di manifestazione di interesse.

Si invitano gli Istituti di credito interessati a fare pervenire la loro manifestazione di interesse entro **le ore 12:00 del giorno di 29 giugno 2018**, utilizzando il modulo allegato, corredato di curriculum aziendale e di una proposta operativa utile ad Acer per individuare la soluzione giuridica e finanziaria più idonea a soddisfare le proprie esigenze. Tale proposta non conterrà offerte di tipo economico o di altro genere, che saranno eventualmente avanzate successivamente in sede di gara su richiesta dell'Acer, ma, come detto, ha la funzione di fornire ad Acer elementi utili per individuare lo strumento più idoneo al soddisfacimento delle proprie esigenze.

Le manifestazioni di interesse, corredate dal curriculum e dalla proposta operativa, dovranno essere inoltrate esclusivamente via PEC all'indirizzo: [info.acerbologna@registerpec.it](mailto:info.acerbologna@registerpec.it) .

La presentazione della manifestazione di interesse non obbliga in alcun modo ACER a negoziare successivamente con l'Istituto di Credito proponente e pertanto non determinerà l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica.

ACER si riserva la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo alcuno.

Per informazioni rivolgersi a Cinzia Grandi, tel. 051.292.540, mailto: [cgrandi@acerbologna.it](mailto:cgrandi@acerbologna.it);

Il Responsabile del procedimento

 Francesco Nitti

Bologna, lì 14 giugno 2018

ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Piazza della Resistenza 4

40122 Bologna

**Oggetto: avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione a favore di ACER di un finanziamento per lo sviluppo delle attività inerenti il suo scopo sociale**

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

in qualità di (*legale rappresentante o procuratore*).....

della società .....

con sede in ..... via e civ. ....

con partita IVA e/o cod.fiscale n. .... n. tel. ....

fax ..... @-mail .....

MANIFESTA INTERESSE

a partecipare alla procedura per la concessione a favore di ACER di un finanziamento

E DICHIARA,

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci,

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che l'impresa è iscritta al numero \_\_\_\_\_ del registro delle imprese di \_\_\_\_\_, tenuto dalla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, per

le seguenti attività \_\_\_\_\_

- di essere abilitata all'esercizio di attività bancaria ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 385/1993.
- che le informazioni contenute nel curriculum aziendale qui allegato corrispondono al vero.
- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):  
\_\_\_\_\_;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega il curriculum aziendale e la proposta operativa come previsto dall'avviso di indagine di mercato di cui trattasi.

Luogo e data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.