

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA N. 3

(10 luglio 2018)

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di facchinaggio, trasloco e deposito per conto di Acer di beni di proprietà di terzi collocati in immobili, appartamenti, cantine e autorimesse di proprietà o gestiti da Acer, ubicati in Bologna e comuni della Città metropolitana per un importo stimato del contratto, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 642.287,50 Iva esclusa, di cui € 640.000,00 soggetti a ribasso ed € 2.287,50 Iva esclusa non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza. Codice CIG: 7502087609.

Nell'anno duemiladiciotto in questo giorno di lunedì 10 del mese di luglio

(10/07/2018)

in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, aperta al pubblico, alle ore 15:00

Sono presenti:

- Avv. Francesco Nitti, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Dott.ssa Maria Annunziata Fabbri, in qualità di membro esperto;
- Dott.ssa Anna Rita Fiorentini, in qualità di membro esperto;

Sono altresì presenti in qualità di testi:

- dott.ssa Lucia Martinetti
- sig.ra Gabriella Gabrielli

Si premette:

- che in data 05.07.2018 si è svolta la seduta di gara dedicata all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A" e, come risulta dal relativo verbale che qui si richiama integralmente, sono state ammesse alla fase successiva del procedimento, i seguenti operatori economici:

Francesco Nitti
Gabriella Gabrielli

FESTE: Ugo Mignani

Adg, sost.

FESTE: Helle Fiedl

- 1) COOPSERVICE S. COOP. p.a. con sede legale in Reggio Emilia, via Rochdale, 5 (42122);
- 2) FERCAM S.P.A. con sede legale in Bolzano, via Marie Curie, 2 (39100),

mentre SACA Soc. Coop. A.r.l con sede legale in Bologna, via del Sostegno, 2 è stata esclusa per le motivazioni indicate nel richiamato verbale di gara;

- che in data 09.07.2018 la seduta di gara è stata riaperta per la ricognizione delle buste "B", contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, come risulta dal relativo verbale che qui si richiama integralmente;

- che in data 09.07.2018 la Commissione di gara designata si è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi ad entrambi i concorrenti ammessi;

- che con la comunicazione n. 1516 sul sito internet aziendale in data 09.07.2018 si è stabilito di riprendere il corso della gara in data odierna alle ore 15.00

TUTTO CIO' PREMESSO,

il Presidente dichiara quindi aperta questa seduta della gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto e confermando quanto sopra esposto nelle premesse e procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica, nell'ordine suindicato riscontrando che:

- 1) COOPSERVICE S. COOP. p.a. con sede legale in Reggio Emilia, ha conseguito punti 70;
- 2) FERCAM S.P.A. con sede legale in Bolzano, ha conseguito punti 70.

A questo punto il Presidente della commissione procede all'apertura delle buste C, contenenti le offerte economiche, dandone lettura, come da documento allegato.

A questo punto si procede ad attribuire a ciascun concorrente il punteggio relativo all'offerta economica con il seguente esito:

Fuoco WH
COP

Teste Jella Nello

ODD 18.1.1
TESTE (WORD) MCRINCHI

1) a COOPSERVICE S. COOP. p.a. con sede legale in Reggio Emilia, vengono attribuiti punti 27,26

2) a FERCAM S.P.A. con sede legale in Bolzano, vengono attribuiti punti 30

A questo punto i punteggi ottenuti nell'offerta economica vengono sommati al punteggio ottenuto nell'offerta tecnica per ottenere il punteggio complessivo conseguito da ciascun candidato con il seguente risultato:

1) a COOPSERVICE S. COOP. p.a.: 97,26 su 100

2) a FERCAM S.P.A.: 100 su 100

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata da FERCAM S.P.A. con sede legale in Bolzano, via Marie Curie, 2 (39100).

A questo punto il Presidente informa che essendosi verificata la situazione prevista dall'art.97 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere valutata la congruità dell'offerta presentata da FERCAM S.P.A. risultata anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Pertanto la società FERCAM S.P.A. dovrà essere sottoposta a verifica circa la congruità.

Sono le ore 15:57 e la seduta di gara viene sospesa con l'avvertenza che la stessa sarà ripresa una volta conclusosi il procedimento di verifica della congruità dell'offerta risultata anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato, sottoscritto.

Presidente: Avv. Francesco Nitti

Membro esperto: Dott.ssa Maria Annunziata Fabbri

Membro esperto: Dott.ssa Anna Rita Fiorentini

Teste: Dott.ssa Lucia Martinetti

Francesco Nitti
Maria Annunziata Fabbri
Anna Rita Fiorentini
Lucia Martinetti

TESTE: Lucia Martinetti

OFFERTA

Lucia Martinetti

Teste: sig.ra Gabriella Gabrielli

hello hell

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

P= MP X mp/po

P: punteggio attribuito all'offerente

MP: punteggio massimo attribuibile (30)

mp: miglior prezzo offerto

po: prezzo offerto dall'offerente (pari al costo indicato per ciascuna tipologia di intervento per il numero presunto di interventi indicando, sommati i prodotti)

SERVIZIO FACCHINAGGIO E TRASLOCO ORDINARIO PREAVVISO 48 ORE

A) TIPOLOGIA ALLOGGI CLASSIFICATI IN BASE ALLA SUPERFICIE NETTA MQ.	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO UNITARIO PER INTERVENTO	D) OFFERTA SINGOLO INTERVENTO		OFFERTA PER NUM. INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
fino a 55 mq entro secondo piano	12	€ 1.200	€ 1.140,00	€ 980,00	€ 13.680,00	€ 11.760,00
fino a 55 mq dal terzo al quinto piano	10	€ 1.300	€ 1.235,00	€ 1.050,00	€ 12.350,00	€ 10.500,00
fino a 55 mq oltre il quinto piano	3	€ 1.400	€ 1.330,00	€ 1.150,00	€ 3.990,00	€ 3.450,00
da 56 a 65 mq entro secondo piano	6	€ 1.350	€ 1.282,50	€ 1.100,00	€ 7.695,00	€ 6.600,00
da 56 a 65 mq dal terzo al quinto piano	6	€ 1.450	€ 1.377,50	€ 1.200,00	€ 8.265,00	€ 7.200,00
da 56 a 65 mq oltre il quinto piano	4	€ 1.550	€ 1.472,50	€ 1.250,00	€ 5.890,00	€ 5.000,00
da 66 a 80 mq entro secondo piano	12	€ 1.550	€ 1.472,50	€ 1.300,00	€ 17.670,00	€ 15.600,00
da 66 a 80 mq dal terzo al quinto piano	8	€ 1.650	€ 1.567,50	€ 1.350,00	€ 12.540,00	€ 10.800,00
da 66 a 80 mq oltre il quinto piano	6	€ 1.750	€ 1.662,50	€ 1.450,00	€ 9.975,00	€ 8.700,00
da 81 a 95 mq entro secondo piano	8	€ 1.750	€ 1.662,50	€ 1.500,00	€ 13.300,00	€ 12.000,00
da 81 a 95 mq dal terzo al quinto piano	7	€ 1.950	€ 1.852,50	€ 1.600,00	€ 12.967,50	€ 11.200,00
da 81 a 95 mq oltre il quinto piano	5	€ 2.150	€ 2.042,50	€ 1.800,00	€ 10.212,50	€ 9.000,00
oltre 95 mq entro secondo piano	4	€ 2.150	€ 2.042,50	€ 1.850,00	€ 8.170,00	€ 7.400,00
oltre 95 mq dal terzo al quinto piano	4	€ 2.350	€ 2.232,50	€ 2.000,00	€ 9.930,00	€ 8.000,00
oltre 95 mq oltre il quinto piano	4	€ 2.450	€ 2.327,50	€ 2.050,00	€ 9.310,00	€ 8.200,00
Garage	39	€ 500	€ 450,00	€ 350,00	€ 17.550,00	€ 13.650,00
Cantine	26	€ 300	€ 270,00	€ 220,00	€ 7.020,00	€ 5.720,00

base d'asta
€ 14.400,00
€ 13.000,00
€ 4.200,00
€ 8.100,00
€ 9.700,00
€ 6.200,00
€ 18.600,00
€ 11.200,00
€ 10.500,00
€ 8.700,00
€ 14.000,00
€ 13.650,00
€ 10.212,50
€ 8.600,00
€ 9.400,00
€ 8.200,00
€ 19.500,00
€ 7.800,00

Handwritten signature

SERVIZIO FACCHINAGGIO E TRASLOCO PRONTO INTERVENTO PREAVVISO 2 ORE (GIORNI FERIALI)

A) TIPOLOGIA ALLOGGI CLASSIFICATI IN BASE ALLA SUPERFICIE NETTA MQ.	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO UNITARIO PER INTERVENTO	D) OFFERTA SINGOLO INTERVENTO		OFFERTA PER NUM. INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
fino a 55 mq entro secondo piano	4	€ 2.640	€ 2.112,00	€ 2.100,00	€ 8.448,00	€ 8.400,00
fino a 55 mq dal terzo al quinto piano	3	€ 2.860	€ 2.288,00	€ 2.300,00	€ 6.864,00	€ 6.900,00
fino a 55 mq oltre il quinto piano	1	€ 3.080	€ 2.464,00	€ 2.500,00	€ 2.464,00	€ 2.500,00
da 56 a 65 mq entro secondo piano	4	€ 2.970	€ 2.376,00	€ 2.200,00	€ 9.504,00	€ 8.800,00
da 56 a 65 mq dal terzo al quinto piano	3	€ 3.190	€ 2.552,00	€ 2.600,00	€ 7.656,00	€ 7.800,00
da 56 a 65 mq oltre il quinto piano	3	€ 3.410	€ 2.728,00	€ 2.800,00	€ 8.184,00	€ 8.400,00
da 66 a 80 mq entro secondo piano	3	€ 3.410	€ 2.728,00	€ 2.700,00	€ 8.184,00	€ 8.100,00
da 66 a 80 mq dal terzo al quinto piano	4	€ 3.630	€ 2.904,00	€ 2.900,00	€ 11.616,00	€ 11.600,00
da 66 a 80 mq oltre il quinto piano	1	€ 3.850	€ 3.080,00	€ 3.100,00	€ 3.080,00	€ 3.100,00
da 81 a 95 mq entro secondo piano	3	€ 3.850	€ 3.080,00	€ 3.200,00	€ 9.240,00	€ 9.600,00
da 81 a 95 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 4.290	€ 3.432,00	€ 3.500,00	€ 3.432,00	€ 3.500,00
da 81 a 95 mq oltre il quinto piano	2	€ 4.730	€ 3.784,00	€ 3.900,00	€ 7.568,00	€ 7.800,00
oltre 95 mq entro secondo piano	2	€ 4.730	€ 3.784,00	€ 3.950,00	€ 7.568,00	€ 7.900,00
oltre 95 mq dal terzo al quinto piano	2	€ 5.170	€ 4.136,00	€ 4.250,00	€ 8.272,00	€ 8.500,00
oltre 95 mq oltre il quinto piano	1	€ 5.390	€ 4.312,00	€ 4.350,00	€ 4.312,00	€ 4.350,00
Garage	7	€ 750	€ 600,00	€ 450,00	€ 4.200,00	€ 3.150,00
Cantine	5	€ 450	€ 360,00	€ 320,00	€ 1.800,00	€ 1.600,00

base d'asta
€ 10.560,00
€ 8.580,00
€ 3.080,00
€ 11.880,00
€ 9.570,00
€ 10.230,00
€ 10.230,00
€ 14.520,00
€ 3.850,00
€ 11.550,00
€ 4.290,00
€ 9.460,00
€ 9.460,00
€ 10.340,00
€ 5.390,00
€ 5.250,00
€ 2.500,00

Handwritten signature

SERVIZIO FACCHINAGGIO E TRASLOCO PRONTO INTERVENTO PREAVVISO 2 ORE (SABATO O NOTTURNI DI GIORNI FERIALI)

A) TIPOLOGIA ALLOGGI CLASSIFICATI IN BASE ALLA SUPERFICIE NETTA MQ.	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO UNITARIO PER INTERVENTO	D) OFFERTA SINGOLO INTERVENTO		OFFERTA PER NUM. INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
fino a 55 mq entro secondo piano	1	€ 3.900	€ 2.925,00	€ 2.800,00	€ 2.925,00	€ 2.800,00
fino a 55 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 4.225	€ 3.168,75	€ 3.100,00	€ 3.168,75	€ 3.100,00
fino a 55 mq oltre il quinto piano	1	€ 4.550	€ 3.412,50	€ 3.350,00	€ 3.412,50	€ 3.350,00
da 56 a 65 mq entro secondo piano	1	€ 4.388	€ 3.291,00	€ 2.950,00	€ 3.291,00	€ 2.950,00
da 56 a 65 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 4.720	€ 3.540,00	€ 3.500,00	€ 3.540,00	€ 3.500,00
da 56 a 65 mq oltre il quinto piano	1	€ 5.038	€ 3.778,50	€ 3.750,00	€ 3.778,50	€ 3.750,00
da 66 a 80 mq entro secondo piano	1	€ 5.038	€ 3.778,50	€ 3.650,00	€ 3.778,50	€ 3.650,00
da 66 a 80 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 5.363	€ 4.022,25	€ 3.900,00	€ 4.022,25	€ 3.900,00
da 66 a 80 mq oltre il quinto piano	1	€ 5.688	€ 4.266,00	€ 4.150,00	€ 4.266,00	€ 4.150,00
da 81 a 95 mq entro secondo piano	1	€ 5.600	€ 4.200,00	€ 4.300,00	€ 4.200,00	€ 4.300,00
da 81 a 95 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 6.338	€ 4.753,50	€ 4.700,00	€ 4.753,50	€ 4.700,00
da 81 a 95 mq oltre il quinto piano	1	€ 6.988	€ 5.241,00	€ 5.250,00	€ 5.241,00	€ 5.250,00
oltre 95 mq entro secondo piano	1	€ 6.988	€ 5.241,00	€ 5.350,00	€ 5.241,00	€ 5.350,00
oltre 95 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 7.638	€ 5.728,50	€ 5.700,00	€ 5.728,50	€ 5.700,00
oltre 95 mq oltre il quinto piano	1	€ 7.963	€ 5.972,25	€ 5.850,00	€ 5.972,25	€ 5.850,00
Garage	2	€ 1.250	€ 937,50	€ 750,00	€ 1.875,00	€ 1.500,00
Cantine	1	€ 750	€ 562,50	€ 480,00	€ 562,50	€ 480,00

base d'asta
€ 3.900,00
€ 4.225,00
€ 4.550,00
€ 4.388,00
€ 4.720,00
€ 5.038,00
€ 5.038,00
€ 5.363,00
€ 5.688,00
€ 5.600,00
€ 6.338,00
€ 6.988,00
€ 6.988,00
€ 7.638,00
€ 7.963,00
€ 2.500,00
€ 750,00

Handwritten signature

SERVIZIO FACCHINAGGIO E TRASLOCO PRONTO INTERVENTO PREAVVISO 2 ORE (DOMENICA E FESTIVI)

A) TIPOLOGIA ALLOGGI CLASSIFICATI IN BASE ALLA SUPERFICIE NETTA MQ	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO UNITARIO PER INTERVENTO	D) OFFERTA SINGOLO INTERVENTO		OFFERTA PER NUM INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
fino a 55 mq entro secondo piano	1	€ 4.020	€ 3.015,00	€ 3.150,00	€ 3.015,00	€ 3.150,00
fino a 55 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 4.355	€ 3.266,25	€ 3.450,00	€ 3.266,25	€ 3.450,00
fino a 55 mq oltre il quinto piano	1	€ 4.690	€ 3.517,50	€ 3.750,00	€ 3.517,50	€ 3.750,00
da 56 a 65 mq entro secondo piano	1	€ 4.523	€ 3.392,25	€ 3.300,00	€ 3.392,25	€ 3.300,00
da 56 a 65 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 4.858	€ 3.643,50	€ 3.900,00	€ 3.643,50	€ 3.900,00
da 56 a 65 mq oltre il quinto piano	1	€ 5.193	€ 3.894,75	€ 4.200,00	€ 3.894,75	€ 4.200,00
da 66 a 80 mq entro secondo piano	1	€ 5.193	€ 3.894,75	€ 4.050,00	€ 3.894,75	€ 4.050,00
da 66 a 80 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 5.528	€ 4.146,00	€ 4.350,00	€ 4.146,00	€ 4.350,00
da 66 a 80 mq oltre il quinto piano	1	€ 5.863	€ 4.397,25	€ 4.650,00	€ 4.397,25	€ 4.650,00
da 81 a 95 mq entro secondo piano	1	€ 5.863	€ 4.397,25	€ 4.800,00	€ 4.397,25	€ 4.800,00
da 81 a 95 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 6.533	€ 4.899,75	€ 5.250,00	€ 4.899,75	€ 5.250,00
da 81 a 95 mq oltre il quinto piano	1	€ 7.203	€ 5.402,25	€ 5.850,00	€ 5.402,25	€ 5.850,00
oltre 95 mq entro secondo piano	1	€ 7.203	€ 5.402,25	€ 5.900,00	€ 5.402,25	€ 5.900,00
oltre 95 mq dal terzo al quinto piano	1	€ 7.873	€ 5.904,75	€ 6.350,00	€ 5.904,75	€ 6.350,00
oltre 95 mq oltre il quinto piano	1	€ 8.208	€ 6.156,00	€ 6.500,00	€ 6.156,00	€ 6.500,00
Garage	1	€ 1.500	€ 1.125,00	€ 850,00	€ 1.125,00	€ 850,00
Cantine	1	€ 840	€ 630,00	€ 550,00	€ 630,00	€ 550,00

base d'asta
€ 4.020,00
€ 4.355,00
€ 4.690,00
€ 4.523,00
€ 4.858,00
€ 5.193,00
€ 5.193,00
€ 5.528,00
€ 5.863,00
€ 5.863,00
€ 6.533,00
€ 7.203,00
€ 7.203,00
€ 7.873,00
€ 8.208,00
€ 1.500,00
€ 840,00

DEPOSITO

A) Deposito di materiale in magazzino (tempo medio previsto 6 mesi)	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO MENSILE PER SINGOLO DEPOSITO	D) OFFERTA SINGOLO DEPOSITO AL MESE		OFFERTA PER NUM INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
	25	€ 500	€ 475,00	€ 320,00	€ 12.350,00	€ 8.320,00

base d'asta
€ 13.000,00

DISCARICA PER QUALSIASI MATERIALE RITIRATO

A) Attività di smaltimento materiale in discarica - eventuali costi aggiuntivi per materiali ritirati saranno a carico dell'appaltatore	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO UNITARIO PER INTERVENTO	D) OFFERTA SINGOLO INTERVENTO		OFFERTA PER NUM INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
	60	€ 750	€ 720,00	€ 450,00	€ 43.200,00	€ 27.000,00

base d'asta
€ 45.000,00

IMBALLO DI SUPPELLETTILI

A) Attività di imballo di suppellettili su richiesta di Acer	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO UNITARIO PER INTERVENTO	D) OFFERTA SINGOLO INTERVENTO		OFFERTA PER NUM INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
	10	€ 500	€ 450,00	€ 360,00	€ 4.500,00	€ 3.600,00

base d'asta
€ 5.000,00

DISIMBALLO DI SUPPELLETTILI

A) Attività di disimballo di suppellettili su richiesta di Acer	B) NUMERO PRESUNTO INTERVENTI	C) COSTO UNITARIO PER INTERVENTO	D) OFFERTA SINGOLO INTERVENTO		OFFERTA PER NUM INTERVENTI	
			COOP SERVICE	FERCAM	COOP SERVICE	FERCAM
	10	€ 400	€ 380,00	€ 320,00	€ 3.800,00	€ 3.200,00

base d'asta
€ 4.000,00

N.B. il prezzo offerto per il deposito va moltiplicato per il tempo medio previsto di mesi 6

€ 488.597,75 € 444.030,00 € 444.030,00 € 575.011,00

P (punteggio dell'offerente)= MP * mp/po

MP: punteggio massimo attribuibile 30

mp: miglior prezzo offerto € 444.030,00

po: prezzo offerto dall'offerente (pari al costo indicato per ciascuna tipologia di intervento per il numero presunto di interventi indicando, sommati i prodot

PUNTEGGIO COOP SERVICE	27,26
PUNTEGGIO FERCAM	30,00

Uff